

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju specijalni punomoćnici Valentina Vukelić voditelj grupe klijenata u restrukturiranju i Mario Majstorović direktor Direkcije upravljanja lošim plasmanima tvrtki - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **ESB**)-----

i-----
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupa specijalni punomoćnik Ivana Kuhar - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **IIBOR**)---
i-----

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koju po punomoći zastupa specijalni punomoćnik Dražen Benković - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **HPB**)-----
i-----

CEDAR d. o. o., Kastav, Istarska cesta 1, OIB: 17113221373, koje zastupa predsjednik uprave Darko Prodan - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----
i-----

PRODAN INDUSTRIES d. o. o., Kastav, Istarska cesta 1, OIB: 15356835262, koje zastupa član uprave Darko Prodan - kao jamac (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)-----
i-----

PILANA VRBOVSKO d. o. o., Vrbovsko, Tvornička 31, OIB: 15491727858, koje zastupa član uprave Darko Prodan - kao jamac (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)-----
i-----

PAN ADRIA d. o. o., Kastav, Istarska cesta 1, OIB: 13513484560 koje zastupa član uprave Darko Prodan - kao jamac (u daljnjem tekstu: **Jamac III**) -----
i-----

VRBOVSKO EKO ENERGIJA d. o. o., Vrbovsko, Tvornička 31, OIB: 30557421377, koje zastupa član uprave Darko Prodan - kao jamac (u daljnjem tekstu: **Jamac IV**)-----
i-----

DARKO PRODAN, Rijeka, Marina Jakominića 1, OIB: 47782964837 - kao jamac (u daljnjem tekstu: **Jamac V**)-----

ESB, HBOR i HPB dalje u tekstu skupno: **Vjerovnici**-----
i-----

Jamac I, Jamac II, Jamac III, jamac IV i jamac V dalje u tekstu skupno: **Jamac** -----
i-----

sklapaju dana 23. (dvadeset trećeg) prosinca 2020. (dvijetisućdvadesete) godine u Zagrebu-----
--

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Vjerovnici i Dužnik dana 14. (četnaestog) listopada 2020. (dvijetisućdvadesete) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos ukupne glavnice od **EUR 12.553.159,48 (dvanaestmilijunapetstopedesettisućstopedesetdevet i četrdesetosam/100 eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostale troškove sukladno Odlukama Vjerovnika.-----

1.2. Strane sporazumno utvrđuju da su po osnovi Ugovora iz prethodnog stavka tražbine pojedinog Vjerovnika prema Dužniku kako slijedi:-----

- a) **ESB** ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice kredita iz Ugovora u iznosu od **EUR 2.789.575,23 (slovima: dvamilijunasedamstoosamdesetdevettisućapetstosedamdesetpet i dvadesettri/100 eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostale troškove sukladno Odlukama **ESB-a** (u daljnjem tekstu: **Tražbina ESB-a**)-----

- b) HBOR ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice kredita iz Ugovora u iznosu od **EUR 8.982.683,70** (slovima: **osam milijuna devetsto osamdeset dvije tisuće šesto osamdeset tri i sedamdeset/100 eura**) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostale troškove sukladno Odlukama HBOR-a (u daljnjem tekstu: **Tražbina HBOR-a**)-----
- c) HPB ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice kredita iz Ugovora u iznosu od **EUR 780.900,55** (slovima: **sedamsto osamdeset tisuća devetsto i pedeset pet/100 eura**) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostale troškove sukladno Odlukama HPB-a (u daljnjem tekstu: **Tražbina HPB-a**)-----

(u daljnjem tekstu Tražbina ESB-a, Tražbina HBOR-a i Tražbina HPB-a skupno: **Tražbina**).-----

1.3. Tražbina dospijeva u 24 (slovima: dvadeset četiri) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30. (tridesetog) lipnja 2021. (dvije tisuće dvadeset prve) godine s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita iz Ugovora, Tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između ugovornih strana Ugovora kojim je reguliran rok dospijeća naprijed opisane Tražbine.-----

1.4. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.5. Vjerovnici su ovlašteni naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

1.6. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga ESB-a dokaz o visini i dospijeću Tražbine ESB-a iz predmetnog Ugovora, da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću Tražbine HBOR-a iz predmetnog Ugovora te da je izvadak iz poslovnih knjiga HPB-a dokaz o visini i dospijeću Tražbine HPB-a iz predmetnog Ugovora.-----

1.7. Jamac solidarno odgovara Vjerovnicima za podmirenje Tražbine i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru kao i Dužnik.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Dužnik** vlasnik pokretnina sukladno *Popisu pokretnina u vlasništvu društva CEDAR d.o.o.*, a koji prileži ovom Sporazumu i njegov je sastavni dio-----
(u daljnjem tekstu: **Oprema**)-----

2.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Vjerovnicima da je Oprema njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim teretima i pravima trećih osoba.-----

Članak 3.(treći)

3.1. **Dužnik je suglasan** da Vjerovnici kao predlagatelji osiguranja, temeljem ovog Sporazuma, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima -----
bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishode upis založnog prava istog prvenstvenog reda upisa u korist i na ime Vjerovnika na Opremi, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Vjerovnicima temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u ukupnom iznosu od EUR 12.553.159,48 (dvanaest milijuna petsto pedeset tri tisuće sto pedeset devet i četrdeset osam/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostale troškove sukladno Odlukama Vjerovnika, i to za:-----

- a) Tražbinu ESB-a najviše do iznosa od **EUR 2.789.575,23** (slovima: **dvam milijuna sedamsto osamdeset devet tisuć petsto sedamdeset pet i dvadeset tri/100 eura**) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade,

troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostale troškove sukladno Odlukama ESB-a,-----

- b) Tražbinu HBOR-a najviše do iznosa od EUR 8.982.683,70 (slovima: osammilijunadevetstoosamdeset dvijetisućešestoosamdesettiri i sedamdeset/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostale troškove sukladno Odlukama HBOR-a,-----
- c) Tražbinu HPB-a najviše do iznosa od EUR 780.900,55 (slovima: sedamstoosamdesettisućadevetsto i pedesetpet/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostale troškove sukladno Odlukama HPB-a-----

3.2. Vjerovnici stječu založno pravo istog prvenstvenog reda upisa na Opremi upisom u Upisnik iz stavka 1. ovog članka.-----

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Opremi ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava istog prvenstvenog reda upisa i općenito tereta u korist Vjerovnika.-----

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja založnog prava istog prvenstvenog reda upisa u korist Vjerovnika na predmetnoj Opremi, Dužnik se obvezuje na zahtjev bilo kojeg Vjerovnika omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava istog prvenstvenog reda upisa na drugom odgovarajućem i za Vjerovnike prihvatljivom predmetu osiguranja, radi osiguranja Tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava istog prvenstvenog reda upisa temeljem ovog Sporazuma u korist Vjerovnika, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

3.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Vjerovnika platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te sve eventualne troškove koji prate upis.-----

3.7. Dužnik nije ovlašten, bez posebnog pisanog pristanka Vjerovnika, Opremu opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje da će osigurati Opremu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane ESB-a, policu osiguranja vinkulirati u korist ESB-a te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist ESB-a sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma. -----

4.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje ESB da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

4.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 1. ovog članka predstavlja Tražbinu u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost Opreme, u slučaju prisilne prodaje, utvrditi u skladu s odredbama Ovršnog zakona.-----

5.2. U slučaju da dođe do prodaje Opreme Dužnik potpisom ovog Sporazuma daje suglasnost da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

5.3. Ukoliko Dužnik ne ispunji bilo koju svoju obvezu prema Vjerovnicima, Dužnik izrijekom ovlašćuje Vjerovnike da cjelokupno dospelje dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namire **izvansudskim putem** u smislu odredbe članka 337. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 6.(šesti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Jamca s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Vjerovnici mogu, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Vjerovnicima vratiti cjelokupno dospelje dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 7.(sedami)

7.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

7.2. Dužnik je suglasan da Vjerovnici kao predlagatelji osiguranja mogu neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju imaju prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Opreme nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

7.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva bilo koji od Vjerovnika kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnesu (i) izvadak iz poslovnih knjiga bilo kojeg od Vjerovnika (ii) pisanu izjavu bilo kojeg Vjerovnika (a) kojom izjavljuje/u da je Dužniku dostavljena obavijest o tome da je bilo koja tražbina iz Ugovora i Sporazuma, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju bilo koju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti, (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine/a iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.-----

7.4. Prava Vjerovnika kao i svaka tražbina bilo kojeg od Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma i prema Dužniku iz Ugovora su pojedinačna i nepovezana, te pod uvjetima utvrđenim ovim Sporazumom, svaki Vjerovnik je ovlašten poduzeti svaku mjeru i radnju kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava temeljem ili u vezi s ovim Sporazumom, neovisno od drugog Vjerovnika, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera i radnji pridruži drugi Vjerovnik.-----

7.5. Vjerovnici su ovlašteni zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

Članak 8.(osami)

8.1. Dužnik i Jamac izrijekom pristaju da Vjerovnici, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, mogu provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima, pri čemu je Jamac V izričito i neopozivo suglasan da Vjerovnici mogu neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi ako dođe do promjene Vjerovnika.-----

8.2. Dužnik i Jamac ovlašćuju Vjerovnike da mogu bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Vjerovnika ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 9.(deveti)

Kada Dužnik u cijelosti ispunji svoje obveze prema Vjerovnicima koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno kada Vjerovnici namire svoju tražbinu bez prodaje Opreme, Vjerovnici će izdati ispravu kojom traže brisanje

založnog prava pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.-----

Članak 10.(deseti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Jamac izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Vjerovnika ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik ili Jamac pismenim putem ne izvijeste Vjerovnike o promjeni adrese.-----

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Vjerovnici imaju pravo podmiriti trošak u njegovo ime, a u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Vjerovnike da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Vjerovnika, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Vjerovnici ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 12.(dvanaesti)

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Sporazuma bila ili je postala ništavom, nevažećom ili neprovedivom, Sporazum će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.-----

Članak 13.(trinaesti)

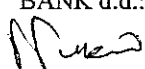
Sporazum je sastavljen u 14 (četnaest) jednakovrijednih primjeraka, i to po 2 (dva) primjerka za ESB, HBOR i HPB, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Jamca V, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

 **CEDAR d.o.o.**
za trgovinu i preradu drva
KASTAV, Istarska cesta 1

koje zastupa predsjednik uprave Darko Prodan

ERSTE&STEIERMARKISCHE
BANK d.d.


punomoćnica STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
Mario Majstorović

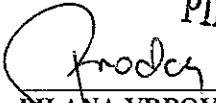
903

JAMAC I:  **PRODAN INDUSTRIES d.o.o.**
KASTAV
PRODAN INDUSTRIES d.o.o.
koje zastupa član uprave Darko

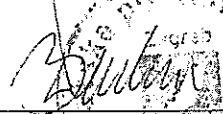
HRVATSKA BANKA ZA
OBNOVU I RAZVITAK


punomoćnik Ivana Kuhar
obnova i razvitak 95

JAMAC II:

 **PILANA VRBOVSKO d.o.o.**
Tvornička 31
VRBOVSKO
PILANA VRBOVSKO d.o.o.
koje zastupa član uprave Darko

HRVATSKA POŠTANSKA
BANKA d.d.


punomoćnik Dražen Benković

JAMAC III

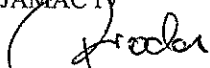


PAN ADRIA d.o.o.
KASTAV, Istarska cesta 1

PAN ADRIA d.o.o.,

koje zastupa član uprave Darko Prodan

JAMAC IV



VRBOVSKO EKO ENERGIJA d.o.o.
VRBOVSKO

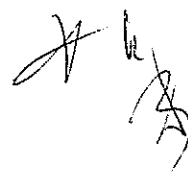
VRBOVSKO EKO ENERGIJA d.o.o.,

zastupa koje zastupa član uprave Darko Prodan

JAMAC V



DARKO PRODAN





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-121/2021

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

CEDAR d. o. o., MBS 040076759, OIB 17113221373, KASTAV, ISTARSKA CESTA 1, zastupano po predsjedniku uprave **DARKO PRODAN**, OIB 47782964837, RIJEKA, MARINA JAKOMINIĆA 1, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

PRODAN INDUSTRIES d. o. o., MBS 040368736, OIB 15356835262, KASTAV, ISTARSKA CESTA 1, zastupano po članu uprave **DARKO PRODAN**, OIB 47782964837, RIJEKA, MARINA JAKOMINIĆA 1, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

PILANA VRBOVSKO d. o. o., MBS 040273917, OIB 15491727858, VRBOVSKO, TVORNIČKA 31, zastupano po članu uprave **DARKO PRODAN**, OIB 47782964837, RIJEKA, MARINA JAKOMINIĆA 1, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

PAN ADRIA d. o. o., MBS 040286997, OIB 13513484560, KASTAV, ISTARSKA CESTA 1, zastupano po članu uprave **DARKO PRODAN**, OIB 47782964837, RIJEKA, MARINA JAKOMINIĆA 1, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

VRBOVSKO EKO ENERGIJA d. o. o., MBS 040290112, OIB 30557421377, VRBOVSKO, TVORNIČKA 31, zastupano po članu uprave **DARKO PRODAN**, OIB 47782964837, RIJEKA, MARINA JAKOMINIĆA 1, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DARKO PRODAN, OIB 47782964837, RIJEKA, MARINA JAKOMINIĆA 1, meni osobno poznata

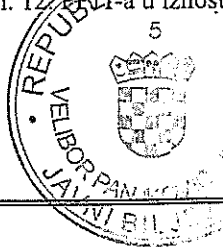
podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini** na potvrdu u četrnaest istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 711-ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. ZJP-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Rijeka, 05.01.2021.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Iva Matijević

EXECUTION VERSION

Ugovor o kreditu
(„Ugovor“)

između

Erste & Steiermärkische bank d.d.,
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, Hrvatska
OIB: 23057039320
u ulozi Davatelja kredita 1 i Agentu

i

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
Strossmayerov trg 9, 10 000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 26702280390
u ulozi Davatelja kredita 2

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo
Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 87939104217
u ulozi Davatelja kredita 3

i

CEDAR d.o.o.
Istarska cesta 1, Kastav, Hrvatska
OIB: 17113221373
u ulozi Korisnika kredita

i

osoba pobrojanih u definiciji pojma „Jamci“ u Članku 1.1.
Ugovora

Dodaci

Dodatak 1
Dodatak 1a
Dodatak 2
Dodatak 3
Dodatak 4

Originalni Davatelji kredita
forma Obavijesti o povlačenju
Dokumenti i dokazi o ispunjenju Prethodnih uvjeta
otplatni plan
popis Pokretnine II

EXECUTION VERSION

Dodatak 5	popis Pokretnine III
Dodatak 6	popis Pokretnine I
Dodatak 7	popis Pokretnine IV
Dodatak 8	Dokumenti i dokazi o ispunjenju Naknadnih uvjeta
Dodatak 9	Obveze i potraživanja zaprimljene kroz dane pozajmice te otkup udjela Cedar d.o.o.
Dodatak 10	popis Pokretnine V

2
3/4
1/4

EXECUTION VERSION

SADRŽAJ:

1. DEFINICIJE	04
2. IZNOS I SVRHA KREDITA	18
3. PRETHODNI UVJETI I POVLAČENJE	19
4. OTPLATA, PRIJEVREMENA OTPLATA I OTKAZ	20
5. KAMATE	21
6. NAKNADE I TROŠKOVI	23
7. PLAĆANJA	24
8. OBVEZNA PRIJEVREMENA OTPLATA	26
9. JAMSTVO	26
10. IZJAVE I JAMSTVA	28
11. OSTALE OBVEZE	31
12. POVREDA	36
13. NAKNADA ŠTETE	38
14. ULOGA, OBVEZE I ODGOVORNOST AGENTA	39
15. ODLUKE DAVATELJA KREDITA	42
16. OBAVIJESTI	42
17. RAZNO	44

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a large '3' and various initials.

EXECUTION VERSION

1. DEFINICIJE

1.1. U ovom Ugovoru sljedeće riječi i izrazi imaju sljedeće značenje:

Bitno negativni učinak	bitno negativni učinak na (i) poslovanje, financijsko stanje, kreditnu sposobnost i perspektive Obveznika, (ii) zakonitost, valjanost, utuživost i mogućnost korištenja kao dokaza ovog Ugovora ili Dokumentata osiguranja, (iii) mogućnost Obveznika postupati u skladu s obvezama iz ovog Ugovora ili Dokumentata osiguranja, (iv) valjanost, prisilnu ostvarivost ili mjesto u redosljedu prvenstva Založnog prava;
Član	Darko Prodan, Marina Jakominića 1, 51000 Rijeka, OIB 47782964837, koji na Dan potpisivanja drži udjele u Korisniku kredita koji predstavljaju 100 % temeljnog kapitala;
Članak	članak ovog Ugovora;
Datum plaćanja kamata	svaki 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. unutar razdoblja koje počinje teći na Datum povlačenja i traje do Konačnog datuma dospeljeća;
Datum potpisivanja	datum kada je ovaj Ugovor potpisan od strane valjano ovlaštenih zastupnika ugovornih strana;
Datum povlačenja	dan tijekom Roka za povlačenje određen u Obavijesti o povlačenju na koji će Davatelj kredita posredstvom Agentu doznačiti Korisniku kredita sredstva iz Kredita pod uvjetima i na način određen ovim Ugovorom;
Datumi otplate	zadnji dan svakog kalendarskog kvartala svake godine, počevši od Prvog datuma otplate zaključno s Konačnim datumom dospeljeća;
Davatelj kredita 1	Erste & Steiermärkische bank d.d. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 23057039320, uključujući pravne slijednike;
Davatelj kredita 2	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB:26702280390, uključujući pravne slijednike;

4
14

EXECUTION VERSION

Davatelj kredita 3	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo, Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 87939104217, uključujući pravne slijednike
Davatelji kredita	Davatelj kredita 1, Davatelj kredita 2 i Davatelj kredita 3 (svaki od njih: Davatelj kredita);
Dodatak	dodatak ovom Ugovoru koji mu je priložen i čini njegov sastavni dio;
Dokumenti osiguranja	svaki dokument kojeg su kao takvog odredili Davatelji kredita i Korisnik kredita, a koji je sklopljen ili izdan radi zasnivanja i/ili ostvarenja osiguranja u korist Davatelja kredita u odnosu na Dugovanje, uključujući bez ograničenja dokumente navedene u Dodatku 2,
Dugovanje	bilo koja obveza Korisnika kredita da plati ili otplati Davateljima kredita ili Agentu bilo koju novčanu svotu koja je plativa temeljem ovog Ugovora, bilo s naslova glavnice, kamata, naknada, troškova, štete ili koje druge osnove;
EBITDA	u odnosu na Poslovnu godinu, poslovni prihodi umanjeni za nabavnu vrijednost prodane robe, troškove materijala, troškove zaposlenika i ostale poslovne rashode (izuzev troškova platnog prometa), uvećano za ostale poslovne prihode, sukladno konsolidiranim revidiranim godišnjim financijskim izvještajima za tu Poslovnog godinu;
EURIBOR	<p>u odnosu na Povlačenje po Kreditu:</p> <p>(a) primjenjiva Objavljena stopa;</p> <p>(b) (ako primjenjiva Objavljena stopa za Kamatno razdoblje za Povlačenje nije dostupna) aritmetička sredina stopa dostavljenih Banci na njezin zahtjev koje su Referentne banke kotirale vodećim bankama na Europskom međubankarskom tržištu,</p> <p>u ili oko 11.00 sati (po bruxellesskom vremenu) na dan koji pada dva TARGET Dana prije prvog dana Kamatnog razdoblja za Povlačenje za ponudu depozita u valuti Povlačenja na razdoblje koje odgovara Kamatnom razdoblju za Povlačenje; U slučaju da je vrijednost EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate primjenjivati vrijednost EURIBOR-a u iznosu 0 (nula);</p>
EUR	jedinstvena valuta koju su usvojile pojedine države – članice Europske unije;

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the number 5.

EXECUTION VERSION

Financijski dug svaki dug za ili koji se odnosi na:

- (a) pozajmljena novčana sredstva i negativni saldo u bankama i ostalim kreditnim ili financijskim institucijama;
- (b) prihvrat temeljem bilo kojeg ugovora o kreditu po prihvatu ili nematerijaliziranom ekvivalentu istog;
- (c) izdanje dužničkih vrijednosnih papira;
- (d) iznos bilo kakve obveze po ugovoru o leasingu ili najmu s opcijom otkupa koji se u skladu s odredbama MRS može smatrati financijskim leasingom;
- (e) prodana potraživanja u punom iznosu ili uz diskont (osim potraživanja u dijelu u kojem su prodana bez prava regresa);
- (f) bilo koji iznos pozajmljeni po drugim transakcijama (uključujući forward prodajne i kupovne ugovore) koji imaju komercijalni efekt zaduženja;
- (g) bilo koju izvedenu transakciju sklopljenu s ciljem zaštite ili ostvarenja koristi od promjene stopa ili cijena (s tim da se kao vrijednost takve transakcije uzima trenutna tržišna vrijednost);
- (h) bilo kakvu obvezu regresa po osnovi garancije, standby ili dokumentarnog akreditiva ili bilo kojeg instrumenta koji je izdala banka ili financijska institucija u svezi s obvezom treće osobe i
- (i) (isključujući dvostruku evidenciju) iznos bilo koje obveze po osnovi bilo koje garancije ili osiguranja po bilo kojoj obvezi iz točaka (a) do (h) kako su navedeni gore;

Grupa Korisnik kredita i njihova povezana društva;

HRK kuna, zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj;

Jamci

- 1) VRBOVSKO EKO ENERGIJA d. o. o., Vrbovsko, Tvornička 31, OIB: 30557421377
- 2) PRODAN INDUSTRIES d. o. o. Kastav, Istarska cesta 1, OIB: 15356835262
- 3) PILANA VRBOVSKO d. o. o., Vrbovsko, Tvornička 31, OIB: 15491727858
- 4) PAN ADRIA d. o. o., Kastav, Istarska cesta 1, OIB: 13513484560
- 5) DARKO PRODAN, Rijeka, Marina Jakominića 1, OIB: 47782964837

Kamatno razdoblje svako razdoblje čiji početak i trajanje su određeni u skladu s Člankom 5.2.;

6 u 3/1
1/1 MR

EXECUTION VERSION

Konačni datum dospijeca	31.03.2027. (tridesetiprvi ožujka dvije tisuće dvadeset i sedme godine);
Korisnik kredita	CEDAR d.o.o. Istarska cesta 1, Kastav, Hrvatska OIB: 17113221373
Kredit	kredit u visini Obveze, korištenje kojeg će Davatelji kredita omogućiti Korisniku kredita temeljem i pod uvjetima iz ovog Ugovora, koji je pobliže opisan u Članku 2;
Marža	u odnosu na Kredit, 4,00% (četiri posto) p.a.;
Međuvjerovnički ugovor	Međuvjerovnički sporazum koji je zaključen ili će biti zaključen između Davatelja kredita kojim se uređuju međusobni odnosi Davatelja kredita vezano za ovaj Ugovor kao i ostale ugovore koje Davatelji kredita imaju zaključene s Obveznicima.
Nekretnine	Nekretnina I, Nekretnina II, Nekretnina III, Nekretnina IV, Nekretnina V, Nekretnina VI, Nekretnina VII, Nekretnina VIII, Nekretnina IX, Nekretnina X, Nekretnina XI i Nekretnina XII
Nekretnina I	nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina 333484 Vrbovsko zemljišnoknjižni uložak broj 2114, koja se sastoji od: kat. čest. 1900/1 – gospodarsko dvorište Dobra površine 80 čhv; kat. čest. 1901 – Dobra površine 4099 m2, a koja se sastoji od gospodarskog dvorišta površine 4099 m2; kat. čest. 1902/2 – gospodarsko dvorište Dobra površine 2 čhv; 1902/6 – gospodarsko dvorište Dobra površine 20 čhv; kat. čest. 1904 gospodarsko dvorište Dobra površine 2 jutra i 915 čhv, sveukupne površine 2 jutra, 1017 čhv i 4099 m2
Nekretnina II	nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina 333484 Vrbovsko zemljišnoknjižni uložak broj 1719, koja se sastoji od: kat. čest. 1890/1 – Dobra površine 387 m2, a koja se sastoji do dvorišta površine 387 m2; kat. čest. 1890/2 – Dobra površine 219 m2, a koja se sastoji od parkirališta površine 65 m2 i gospodarskog dvorišta površine 154 m2; kat. čest. 1906/2 – livada Dobra površine 206 čhv; sveukupne površine 206 čhv i 606 m2
Nekretnina III	nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina 333484 Vrbovsko zemljišnoknjižni uložak broj 1830, koja se sastoji od: kat. čest. 1898/4 – dvorište u Dobri površine 63 čhv; kat. čest.

07

7
6
Z
37
M

EXECUTION VERSION

1899/1 – dvorište u Dobri površine 34 čhv; sveukupne površine 97 čhv

Nekretnina IV

nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina 333484 Vrbovsko zemljišnoknjižni uložak broj 1708, koja se sastoji od: kat. čest. 1898/5 – dvorište Dobra površine 51 čhv; kat. čest. 1899/2 – Dobra površine 197 m², a koja se sastoji od, pašnjaka površine 197 m²; kat. čest. 1899/5 – Dobra površine 24 m², a koja se sastoji od pašnjaka površine 24 m²; sveukupne površine 51 čhv i 221 m²

Nekretnina V

nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina 333484 Vrbovsko zemljišnoknjižni uložak broj 1709, koja se sastoji od: kat. čest. 1902/4 – garaže površine 70 čhv; kat. čest. 1902/7 – Gruba površine 263 čhv; sveukupne površine 333 m²

Nekretnina VI

nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina 333484 Vrbovsko zemljišnoknjižni uložak broj 1721, koja se sastoji od: kat. čest. 1902/5 – restoran i ambulanta površine 231 čhv; sveukupne površine 231 čhv

Nekretnina VII

nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina 333347 Gomirsko Vrbovsko zemljišnoknjižni uložak broj 197, koja se sastoji od: kat. čest. 981/4 – Draga površine 5287 m², a koja se sastoji od gospodarskog dvorišta površine 5287 m²; kat. čest. 981/5 – Dobra površine 964 m², a koja se sastoji od gospodarskog dvorišta površine 964 m²; sveukupne površine 6251 m²

Nekretnina VIII

nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina 333484 Vrbovsko zemljišnoknjižni uložak broj 2188, koja se sastoji od: kat. čest. 1907/22 – gospodarsko dvorište Dobra površine 9369 m²; sveukupne površine 9369 m² –

Nekretnina IX

nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina 333379 Gomirsko Vrbovsko zemljišnoknjižni uložak broj 494, koja se sastoji od: kat. čest. 807/1 – livada Brijeg površine 204 čhv; kat. čest. 808/1 – livada u Hambarištu površine 631 čhv; kat. čest. 808/2 – oranica u Hambarištu površine 308 čhv; kat. čest. 809/3 – livada Razovište u Hambarištu površine 482 čhv; kat. čest. 809/4 – livada Razborište površine 648 čhv, kat. čest. 809/5

8 14 14

EXECUTION VERSION

livada Ražovište Dolnje površine 364 čhv, kat. čest. 809/6 livada Rožovište površine 455 čhv; kat. čest. 810/1 – livada Hambarište u Hambarištu površine 1427 čhv; kat. čest. 810/2 – livada Hambarište površine 350 čhv; kat. čest. 810/3 – livada Hambarište površine 226 čhv; kat. čest. 849/4 – livada Hambarište površine 186 čhv; kat. čest. 851/1 livada Kršu Strani površine 2 jutra i 282; čhv, kat. čest. 851/2 – livada Krš u Strani površine 4781 m²; sveukupne površine 2 jutra, 5563 čhv i 4781 m²

Nekretnina X

nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina 333484 Vrbovsko zemljišnoknjižni uložak broj 2089, koja se sastoji od: kat. čest. 1876/4 – stovarište trupaca površine 564 m²; kat. čest. 1879/3 – stovarište trupaca površine 405 m²; kat. čest. 1880/3 – stovarište trupaca površine 446 m²; kat. čest. 1881/1 – stovarište trupaca površine 242 m²; kat. čest. 1881/4 – stovarište trupaca površine 65 m²; kat. čest. 1882/3 – Dobra površine 48 m², a koja se sastoji od gospodarskog dvorišta površine 48 m²; kat. čest. 1883/1 – Vrbovsko, Tvornička ulica 31 površine 31486 m², a koja se sastoji od gospodarskog dvorišta površine 29031 m², pilane površine 2350 m² i gospodarskog dvorišta površine 105 m²; kat. čest. 1883/2 – Dobra površine 2990 m², a koja se sastoji od rijeke površine 2990 m²; sveukupne površine 36246 m² –

Nekretnina XI

nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina 333484 Vrbovsko zemljišnoknjižni uložak broj 2189; PRAVO GRAĐENJA upisano na kčbr. 1907/22 – gospodarsko dvorište Dobra od 1 ral i 1025 čhv – upisanoj u zk.ul.br. 2188 K.O. Vrbovsko;

Nekretnina XII

nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska općina 324574 Kastav, zemljišnoknjižni uložak 4775, koja se sastoji od: kat. čest. 3283/1 – Poslovna zgrada br 1 i dvorište u ulici Istarska cesta površine 2092 m², a sastoji se od dvorišta površine 1692 m² i Poslovne zgrade, Kastav, Istarska cesta 1 površine 400 m²; kat. čest. 3283/2 – Polasinja površine 145 m², a koja se sastoji od šume površine 145 m²; sveukupne površine 2237 m²

**Obavijest o
povlačenju**

obavijest u formi i sa sadržajem kao u Dodatku 1a

Objavljena stopa

u odnosu na EURIBOR, godišnja postotna stopa koju je odredila Bankarska federacija Europske Unije za relevantno razdoblje istaknuta na odgovarajućoj stranici Reuters ekrana, a ako ta

m

9
1
3
2
4

EXECUTION VERSION

stranica ne bude dostupna, na odgovarajućoj stranici Bloomberg ekrana;

Obveza

u odnosu na Davatelje kredita: EUR 12.553.159,48 EUR (dvanaest milijuna pet stotina petdeset i tri tisuć šestdeset i devet 48/100 EUR koja se ispunjava u HRK po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na Datum povlačenja u mjeri u kojoj nije otkazana ili smanjena u skladu s ovim Ugovorom;

Obveznici

Korisnik kredita i Jamci;

**Omjer pokrića za
podmirenje duga
(DSCR)**

u odnosu na Poslovnu godinu, EBITDA umanjen za CAPEX koji je umanjen za dugoročne kredite kojima je financirana dugotrajna materijalna imovina, a koji su uzeti u toj Poslovnoj godini, porez, isplaćene dividende za prethodnu godinu, podijeljena sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te Poslovne godine s naslova glavnice, kamata ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru koji ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Korisnik kredita će izračunavati DSCR za svaku Poslovnu godinu i to temeljem konsolidiranih revidiranih godišnjih financijskih izvješća za tu Poslovnu godinu.

**Omjer pokrića
za podmirenje
kamata (ICR)**

u odnosu na Poslovnu godinu, EBITDA ostvaren u toj Poslovnoj godini podijeljen sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te Poslovne godine s naslova kamata. Korisnik kredita će izračunavati ICR za svaku Poslovnu godinu i to temeljem revidiranih godišnjih financijskih izvješća za tu Poslovnu godinu.

**Osoba koja podliježe
sankcijama**

osoba:

- (a) koja je uvrštena na sankcijsku listu, ili je u vlasništvu ili pod kontrolom osobe koja je uvrštena na sankcijsku listu, ili koja nastupa u ime osobe koja je uvrštena na sankcijsku listu;
- (b) koja ima prebivalište, boravište, sjedište, koja je osnovana u skladu s propisima države ili područja koje je pod režimom Sankcija, ili je u vlasništvu ili pod (izravnom ili neizravnom) kontrolom osobe koja ima prebivalište, boravište, sjedište osobe koja je osnovana u skladu s propisima države ili područja koje je pod režimom Sankcija;
- (c) koja po drugoj osnovi podliježe Sankcijama;

EXECUTION VERSION

Pokretnine	Pokretnina I, Pokretnina II, Pokretnina III, Pokretnina IV i Pokretnina V;
Pokretnina I	dio proizvodnog pogona pilane MÖHRINGER (dijelovi automatske proizvodne linije za piljenje drvnih trupaca, silos za piljevinu, dodatni dijelovi automatske sortirnice za izrezane daske s pripadajućim robotskim postrojenjem, te strojevi i oprema za oštrenje pila) sukladno popisu u Dodatku 6 ovog Ugovora o kreditu;
Pokretnina II	Komore za sušenje Mulhbock sukladno popisu u Dodatku 4 ovog Ugovora o Kreditu
Pokretnina III	Parione i Sušare sukladno popisu u Dodatku 5 ovog Ugovora o Kreditu
Pokretnina IV	Strojevi sukladno popisu u Dodatku 7 ovog Ugovora o kreditu (Unicredit leasing strojevi)
Pokretnina V	dio proizvodnog pogona pilane MÖHRINGER sukladno popisu u Dodatku 10 ovog Ugovora o kreditu
Porezi	svi postojeći i budući porezi, nameti, davanja, obveze ili drugi troškovi slične prirode, kao i sve kazne i kamate plative zbog propuštanja ili zakašnjenja s njihovim plaćanjem;
Poslovna godina	u odnosu na Korisnika kredita, kalendarska godina;
Postojeći dug	financijski dug Korisnika kredita temeljem: <ul style="list-style-type: none">• Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3256141059, sklopljenog u 8mj. 2017 između Korisnika kredita i Zagrebačke banke d.d.te Dodatka I istom od dana 26.09.2018.;• Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3256318347, sklopljenog u 8mj. 2017. između Korisnika kredita i Zagrebačke banke d.d. te Dodatka I istom od dana 26.09.2018.;• Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3256318392, sklopljenog u 8mj. 2017 između Korisnika kredita i Zagrebačke banke d.d te Dodatka I istom od dana 26.09.2018. .;

EXECUTION VERSION

- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 3239223007, sklopljenog dana 25.02.2015. između Korisnika kredita i Zagrebačke banke d.d te Dodatka I istom od dana 12.05.2016.;
- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 3248238149, sklopljenog dana 24.05.2016 između Korisnika kredita i Zagrebačke banke d.d te Dodatka I istom od dana 04.08.2017.;
- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 3248238376, sklopljenog dana 13.05.2016. između Korisnika kredita i Zagrebačke banke d.d te Dodatka I istom od dana 01.08.2016.;
- Ugovora o klupskom kreditu br. 3251943684, sklopljenog dana 21.12.2016 između Korisnika kredita i Zagrebačke banke d.d te Dodatka I istom od dana 11.02.2020.;
- Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu br. 012617, sklopljenog dana 04.03.1998. između Korisnika kredita i Zagrebačke banke d.d i Ugovora o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice sklopljenog dana 04.03.1998.;
- Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu br. 0002215383000 (sada 3261978017) sklopljenog dana 07.05.2018. između Korisnika kredita i Zagrebačke banke d.d
- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 3239180776, sklopljenog dana 25.02.15. između društva Vrbovsko eko energija d.o.o.i Zagrebačke banke d.d. te Dodatka I istome od dana 29.05.2015. i Dodatka II istome od dana 12.05.2016
- Ugovora o dugoročnom kreditu 5115253458 sklopljenog dana 27.11.2017. godine između Korisnika kredita i Davatelja kredita I
- Ugovora o dugoročnom kreditu 5115561939 sklopljenog dana 09.03.2018., između Korisnika kredita i Davatelja kredita I te Aneks I istoga od dana 03.09.2018.
- Ugovora o kreditu 3251943684 sklopljenog dana 21.12.2016.g. između Korisnika kredita, Zagrebačke banke d.d i Davatelja kredita 2, I. Dodatka istom od dana 11.02.2020. te II. Dodatka istom od dana 22.09.2020.
- Ugovora o kreditu 02/2019-ORRNG sklopljenog dana 12.07.2019. godine između Korisnika kredita i Davatelja kredita 3 te I. Dodatka istom od dana 02.09.2019.
- Ugovora o kreditu 2184-1811300326 sklopljenog dana 23.12.2013.g. između Korisnika kredita i OTP banke d.d.
- Ugovora o kreditu 40/13 sklopljenog dana 21.01.2013.g. između Korisnika kredita i OTP banke d.d.
- Ugovora o kreditu 5110150797 sklopljenog dana 05.04.2013.g. između Korisnika kredita i OTP banke d.d.
- Ugovora o kreditu 53/11 sklopljenog dana 02.02.2011.g. između Korisnika kredita i OTP banke d.d.
- Ugovora o kreditu 800/10 sklopljenog dana 22.12.2010.g. između Korisnika kredita i OTP banke d.d.

12
h
2
M

EXECUTION VERSION

- Ugovora br. 1021360 sklopljenog dana 05.05.2016.g. između Korisnika kredita i OTP Leasinga d.d.
- Ugovora br. 1032120 sklopljenog dana 25.04.2018.g. između Korisnika kredita i OTP Leasinga d.d.
- Ugovora br. 1028416 sklopljenog dana 16.10.2017.g. između Korisnika kredita i OTP Leasinga d.d.
- Ugovora o kreditu 410124/18 sklopljenog dana 06.09.2018.g. i dodatka istom od dana 16.07.2019.g. između Korisnika kredita i Sberbank d.d.
- Ugovora br. 030-51003466 sklopljenog dana 20.12.2019.g. između Korisnika kredita i BKS Bank AG
- ugovora navedenih u prilogu pisma namjere izdanog od strane društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o., OIB: 18736141210 Korisniku kredita dana 11.03.2020.;

Postojeći tereti

tereti upisani na Nekretninama kako slijedi

- Na Nekretnini I, Nekretnini III, Nekretnini IV i Nekretnini VII:
 - založno pravo u iznosu od 13.000.000,00 kn upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-79/15
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 1.751.000,00 EUR upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-4573/2016
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 1.327.000,00 EUR upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-5377/2016
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 4.356.141,54 EUR upisano u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak., OIB 26702280390 pod brojem Z-12109/2016
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 4.356.141,54 EUR upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-12109/2016
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 66.300.000,00 KN upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-9721/2018
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 23.700.000,00 KN upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-9721/2018
 - pravo služnosti upisano na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 28.04.2011.g. pod brojem Z-285/11
- Na Nekretnini II, Nekretnini V, Nekretnini VI:
 - založno pravo u iznosu od 13.000.000,00 kn upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-79/15
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 1.751.000,00 EUR upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-4573/2016
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 1.327.000,00 EUR

EXECUTION VERSION

upisano u korist Zagrebačke banke d.d.,
92963223473 pod brojem Z-5377/2016

- založno pravo u iznosu u iznosu od 4.356.141,54 EUR
upisano u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak,
OIB 26702280390 pod brojem Z-12109/2016
- založno pravo u iznosu u iznosu od 4.356.141,54 EUR
upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB
92963223473 pod brojem Z-12109/2016
- založno pravo u iznosu u iznosu od 66.300.000,00 KN
upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB
92963223473 pod brojem Z-9721/2018
- založno pravo u iznosu u iznosu od 23.700.000,00 KN
upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB
92963223473 pod brojem Z-9721/2018

- Na Nekretnini VIII:

- založno pravo u iznosu u iznosu od 6.100.000,00 EUR
upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473
pod brojem Z-78/15
- založno pravo u iznosu u iznosu od 13.000.000,00 KN
upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473
pod brojem Z-79/2015
- založno pravo u iznosu u iznosu od 1.751.000,00 EUR
upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473
pod brojem Z-4573/2016
- založno pravo u iznosu u iznosu od 1.327.000,00 EUR
upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473
pod brojem Z-5377/2016
- založno pravo u iznosu u iznosu od 4.356.141,54 EUR
upisano u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak., OIB
26702280390 pod brojem Z-12109/2016
- založno pravo u iznosu u iznosu od 4.356.141,54 EUR
upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473
pod brojem Z-12109/2016
- založno pravo u iznosu u iznosu od 66.300.000,00 KN
upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473
pod brojem Z-9721/2018
- založno pravo u iznosu u iznosu od 23.700.000,00 KN
upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473
pod brojem Z-9721/2018
- pravo služnosti upisano na temelju Ugovora o osnivanju
prava služnosti od 28.04.2011.g. pod brojem Z-285/11

- Na Nekretnini IX:

- založno pravo u iznosu u iznosu od 7.500.000,00 EUR
upisano u korist Erste & Steiermarkische bank d.d., OIB
23057039320 pod brojem Z-12970/2017
- založno pravo u iznosu u iznosu od 3.600.000,00 EUR
upisano u korist Erste & Steiermarkische bank d.d., OIB
23057039320 pod brojem Z-4014/2018

- Na Nekretnini X:

14
17/ 14

C

EXECUTION VERSION

- založno pravo u iznosu u iznosu od 30.000.000,00 KN upisano u korist Societe Generale – Splitska banka d.d., OIB 69326397242 pod brojem Z-477/12
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 13.000.000,00 KN upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-79/2015
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 1.751.000,00 EUR upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-4573/2016
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 1.327.000,00 EUR upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-5377/2016
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 4.356.141,54 EUR upisano u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak., OIB 26702280390 pod brojem Z-12109/2016
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 4.356.141,54 EUR upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-12109/2016
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 7.500.000,00 EUR upisano u korist Erste & Steiermarkische bank d.d., OIB 23057039320 pod brojem Z-12970/2017
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 3.600.000,00 EUR upisano u korist Erste & Steiermarkische bank d.d., OIB 23057039320 pod brojem Z-4014/2018
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 66.300.000,00 KN upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-9721/2018
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 23.700.000,00 KN upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-9721/2018
- Na Nekretnini XI:
- založno pravo u iznosu u iznosu od 6.100.000,00 EUR upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-78/15
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 1.751.000,00 EUR upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-4573/2016
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 1.327.000,00 EUR upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-5377/2016
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 4.356.141,54 EUR upisano u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak., OIB 26702280390 pod brojem Z-12109/2016
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 4.356.141,54 EUR upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-12109/2016
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 66.300.000,00 KN upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-9721/2018
 - založno pravo u iznosu u iznosu od 23.700.000,00 KN upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-9721/2018

EXECUTION VERSION

- Na Nekretnini XII:
 - založno pravo u iznosu od 1.327.000,00 EUR upisano u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473 pod brojem Z-8869/2016

Povlačenje	povlačenje po Kreditu koje je zatraženo ili izvršeno, ili glavnica po tom Povlačenju u bilo koje doba;
Povreda	bilo koji od događaja naveden u Članku 12;
Prvi datum otplate	30.06.2021.
Prethodni uvjeti	ishođenje i/ili sklapanje i/ili izdavanje i dostava svih dokumenata i dokaza navedenih u Dodatku 2, u formi i sa sadržajem prihvatljivim Davateljima kredita;
Radni dan	dan koji nije blagdan sukladno propisima Republike Hrvatske ni subota ni nedjelja, a koji je – za potrebe plaćanja ili kupnje EUR, TARGET Dan;
Referentne banke	Erste Group Bank AG i druge banke na europskom financijskom tržištu koje odredi Agent;
Rok za povlačenje	razdoblje koje počinje teći na Datum potpisivanja i traje do 31.03.2021., tijekom kojeg je Korisnik kredita ovlašten podnositi Obavijesti o povlačenju i unutar kojeg pada svaki Datum povlačenja;
Sankcije	zakoni, propisi, embargo ili mjere ograničavanja koje se odnose na ekonomske sankcije kojima upravlja, koje donosi i provodi Tijelo nadležno za donošenje sankcija;
Sankcijske liste	podrazumijevaju "Listu posebno utvrđenih državljana i blokiranih osoba" koju održava OFAC, Konsolidiranu listu subjekata koji podliježu financijskim sankcijama i Listu zabrane ulaganja koje održava HMT ili bilo koju sličnu listu koju održava, ili javno objavljuje bilo koje Tijelo nadležno za uvođenje sankcija.
Tijelo nadležno za donošenje sankcija	podrazumijeva vladu Sjedinjenih Američkih Država, Ujedinjene narode, Europsku uniju, Ujedinjeno Kraljevstvo, Švicarsku i bilo koju državu u kojoj je sjedište Davatelja kredita, nadležne državne institucije i agencije koje pripadaju prethodno navedenim tijelima, uključujući, bez ograničenja, Ured za nadzor strane imovine, Ministarstva financija SAD-a (OFAC), Ministarstvo vanjskih poslova SAD-a i Državnu riznicu Ujedinjenog Kraljevstva (HMT).

EXECUTION VERSION

- Ugovor** ovaj ugovor o kreditu i svi njegovi Dodaci;
- Ukupni neto dug** za Poslovnu godinu, zbroj dugoročnih obveza i kratkoročnih obveza umanjen za novac u banci i blagajni, sukladno revidiranim godišnjim financijskih izvještajima za tu Poslovnu godinu;
- Založno pravo** založno pravo prvog reda u korist Davatelja kredita na Nekretninama I- XI, Pokretnini I, Pokretnini II, Pokretnini IV I Pokretnini V, poslovnim udjelima u Korisniku kredita i društvu VRBOVSKO EKO ENERGIJA d. o. o., Vrbovsko, Tvornička 31, OIB: 30557421377 i zalihama Korisnika kredita, založno pravo drugog reda na Pokretnini III i založno pravo trećeg reda na Nekretnini XII,;
- Značajno društvo** Korisnik kredita, i svaka druga, sadašnja ili buduća članica Grupe koja vlasnički ili na bilo koji drugi način pripada Grupi, a ima visinu EBITDA jednaku ili veću od 5% iznosa konsolidirane EBITDA Grupe, ili koja ima ukupnu imovinu jednaku ili veću od 5% ukupne imovine Grupe ili prihod od prodaje jednak ili veći od 5% prihoda od prodaje Grupe, sve računajući temeljem konsolidiranih financijskih izvještaja za Grupi.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 17
31

6:3
2
14

[Handwritten mark]

EXECUTION VERSION

2. IZNOS I SVRHA KREDITA

- 2.1. Pod uvjetima iz ovog Ugovora Davatelj kredita omogućuju Korisniku kredita korištenje Kredita do ukupnog iznosa Obveze.
- 2.2. Kredit je namijenjen za financijsko restrukturiranje obveza prema financijskim institucijama i financiranje obrtnih sredstava Korisnika kredita, a kako slijedi:

Namjena kredita u kunama	Davatelj kredita 2	Davatelj kredita 1	Davatelj kredita 3	Ukupno po namjeni
Osnovna sredstva	28.481.019,00	17.881.019	5.304.629	51.666.667
Zatvaranje dijela potraživanja kupljenog od ZABA-e (u iznosu kupoprodajne NOVE cijene od 41,07 mil. kn)	17.881.019	17.881.019	5.304.629	41.066.667
OTP banka d.d. – refinanciranje	8.100.000	-	-	8.100.000
UniCredit Leasing Croatia – refinanciranje	2.500.000			2.500.000
Obrtna sredstva	38.935.648,00	3.055.248	556.171	42.547.067
Podmirenje dospjelih obveza prema dobavljačima i drugim vjerovnicima (OBS)	22.166.667	-	-	22.166.667
Podmirenje obveza za održavanje likvidnosti	10.380.400	-	-	10.380.400
Rezerva likvidnosti	6.388.581	3.055.248	556.171	10.000.000
UKUPNO	67.416.667	20.936.267	5.860.800	94.213.734

Iznosi u gore navedenoj tablici iskazani su okvirno u HRK te je moguće manje odstupanje, a u ovisnosti o tečaju kune prema EUR na Datum povlačenja. Nakon isplate kunskog iznosa navedenog u tablici prestaje obveza daljnjeg plasiranja Kredita Davatelja kredita 1 i Davatelja kredita 3.

- 2.3. Po ispunjenju svih Prethodnih uvjeta za korištenje kredita, Korisniku kredita će biti na raspolaganju korištenje Osnovnih sredstava u iznosu od 51,66 milijuna kuna te korištenje Obrtnih sredstava u iznosu od 14,67 milijuna kuna od kojeg iznosa će se podmiriti prvo dospjele kamate Korisnika kredita koje ima prema Davatelju kredita 2.

Nadalje, sljedeći iznos Obrtnih sredstava od 13 milijuna kuna, Korisnik kredita će moći koristiti tek po iskorištenju minimalno 50% ukupnog iznosa kredita po Ugovoru o kreditu za OBS u iznosu od 14 milijuna kuna i koji se koristi za isti Projekt, a kojeg će Obveznici sklopiti sa Davateljem kredita 3 i po iskorištenju sredstava za nabavku opreme u iznosu od 1,1 milijun EUR po Ugovorima o kreditu koje će Obveznici sklopiti sa Davateljem kredita 1 a o čemu će si Davatelj kredita međusobno razmijeniti potvrde izvršenog putem

EXECUTION VERSION

elektronske pošte.

Nadalje, preostali iznos Obrtnih sredstava do ukupnog iznosa odobrenog kredita izuzev dijela namijenjenog za Rezervu likvidnosti. Korisnik kredita će moći koristiti tek po iskorištenju minimalno 70% ukupnog iznosa kredita (uključujući i plaćanje opreme iz prethodnog stavka) po Ugovorima o kreditu koje će Obveznici sklopiti sa Davateljem kredita 1 i po ukupnom iskorištenju iznosa po Ugovoru o kreditu kojeg će Obveznici sklopiti sa Davateljem kredita 3 (iz gornjeg stavka), a o čemu će si Davatelji kredita međusobno razmijeniti potvrde izvršenog putem elektronske pošte.

Dio Obrtnih sredstava namijenjenog za Rezervu likvidnosti može se koristiti samo u slučaju blokade računa Korisnika kredita od strane g. Marina Prodana, OIB: 49932475836, Kastav, Rubeši 163/c radi naplate potraživanja na ime kupoprodajne cijene po osnovi Ugovora o prijenosu poslovnih udjela od 30.03.2017. godine i pripadajućih dodataka.

- 2.4. Korisnik kredita obvezuje se sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo u svrhu za koju je Kredit odobren. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10% od iznosa predviđenih namjena unutar ukupnog iznosa Kredita Davatelja kredita 2, izuzev namjene za Rezervu likvidnosti. Korisnik kredita se obvezuje Davatelju kredita ili Agentu dostavljati sve potrebne informacije uključujući i dokaze o namjenskom korištenju sredstava Kredita. Davatelji kredita ni Agent nisu odgovorni za eventualno korištenje protivno toj namjeni.
- 2.5. Ako se sredstva iz Kredita ne koriste za namjenu za koju su odobrena, Davatelji kredita imaju pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Davatelji Kredita imaju pravo zaračunati zateznu kamatu.

3. PRETHODNI UVJETI I POVLAČENJE

- 3.1. Pod uvjetima iz odredaba Članka 3, Korisnik kredita može povući Kredit bilo kojeg Radnog dana u okviru Roka za povlačenje podnošenjem Agentu uredno ispunjene i potpisane Obavijesti o povlačenju najkasnije pet Radnih dana prije namjeravanog Datuma povlačenja. O pravovremenom primitku takve Obavijesti o povlačenju Agent će, ako su ispunjeni uvjeti navedeni u odredbama Članka 3, najkasnije sljedećeg Radnog dana u pisanom obliku i na prikladan način obavijestiti Davatelje kredita. Agent će pritom svakog Davatelja kredita obavijestiti o točnom iznosu novčanih sredstava koji odgovara njegovom omjeru sudjelovanja u Kreditu sukladno Dodatku I ovog Ugovora. Podnesena Obavijest o povlačenju je neopoziva. Obavijest o povlačenju koju Agent primi na dan koji nije Radni dan ili nakon 16:00 sati određenog Radnog dana uzima se da je primio prvog sljedećeg Radnog dana.
- 3.2. Obveza Davatelja kredita da na Datum povlačenja doznači Agentu za račun Korisnika kredita novčana sredstva s naslova Kredita u iznosu koji odgovara njegovom sudjelovanju u kreditu prema namjeni sukladno Dodatku I ovog

EXECUTION VERSION

Ugovora, a uvjetovana je ispunjenjem svih Prethodnih uvjeta navedenih u Dodatku 2, te uvjeta navedenih u Članku 2.3. za što je potrebno da Agent primi ne kasnije od pet (5) Radnih dana (ili u kraćem roku koji prihvate Davatelji kredita) prije predloženog Datuma povlačenja sve isprave i dokaze navedene u Dodatku 2, u formi i sa sadržajem prihvatljivim Agentu. O ispunjenju svih Prethodnih uvjeta Agent će bez odgode pisanim putem i na prikladan način obavijestiti Davatelje kredita i Korisnika kredita. Za štetu koju Davateljima kredita uzrokuje davanjem obavijesti o ispunjenju Prethodnih uvjeta Agent odgovara samo ako ju je skrivio namjerno ili krajnjom nepažnjom.

- 3.3. Obveza Davatelja kredita da na Datum povlačenja doznači Agentu za račun Korisnika kredita novčana sredstva u iznosu koji odgovara njegovom sudjelovanju u kreditu prema namjeni sukladno Dodatku I ovog Ugovora, uvjetovana je prethodnim ispunjenjem daljnjih uvjeta da su u vrijeme primitka Obavijesti o povlačenju kao i na Datum Povlačenja:
- (a) izjave i jamstva sadržana u ovom Ugovoru su istinita, točna, potpuna i da nisu obmanjujuća, kao i da vrijede kao da su dana na datum primitka Obavijesti o povlačenju ili na Datum povlačenja; i
 - (b) nisu nastupili događaji ili okolnosti koji predstavljaju ili za koje se razumno može pretpostaviti da bi davanjem obavijesti, protekom vremena, donošenjem odluka ili kombinacijom svega navedenog mogli predstavljati Povredu ili za koje se razumno može očekivati da će nastupiti kao posljedica korištenja Kredita.
- 3.4. Ni jedno Povlačenje neće biti učinjeno u iznosu koji bi, zajedno s iznosom već isplaćenog ili zatraženog Povlačenja, premašio iznos Obveze.
- 3.5. Korisnik kredita može povlačiti Kredit višekratno, kroz maksimalno 10 (deset) Povlačenja,
- 3.6. Ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora, Davatelji kredita doznačit će novčana sredstva Agentu do 12:00 sati na Datum povlačenja, a Agent će doznačena novčana sredstva na Datum povlačenja proslijediti Korisniku kredita doznakom na račun naveden u Obavijesti o povlačenju do 16:00 sati. Uz Obavijest o povlačenju Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Agentu potvrdu /potvrde o stanju duga izdane od strane OTP banke d.d., Unicredit Leasinga d.d. i Sberbank d.d. u formi i sadržaju prihvatljivom Agentu, u kojima će između ostalog biti navedeni svi detalji dugovanja Korisnika kredita kao što su: (i) ukupan iznos duga, (ii) oznaku računa i broj partije kredita na koji je potrebno izvršiti plaćanje radi zatvaranja dugovanja.

4. OTPLATA, PRIJEVREMENA OTPLATA I OTKAZ

- 4.1. Iznos iskorištenog Kredita Korisnik kredita će otplaćivati u 24 (slovima: dvadeset četiri jednake kvartalne rate (koje će sadržavati otplate glavnice), obračunatih uzimajući u obzir ukupan iznos svih Povlačenja na kraju radnog vremena posljednjeg dana Roka za povlačenje, na Datume otplate sukladno otplatnom planu navedenom u Dodatku 3.
- 4.2. Posljednja rata, koja dospijeva na Konačni datum dospijeća, uvećat će se za bilo koji iznos Dugovanja koji dotad nije plaćen.

20
3/ 4

EXECUTION VERSION

- 4.3. Iznos iskorištenog Kredita Korisnik kredita će otplaćivati, kao što će i sva druga plaćanja temeljem ovog Ugovora izvršavati, u protuvrijednosti HRK obračunatoj primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja.
- 4.4. Korisnik kredita može na bilo koji Datum plaćanja kamata nakon završetka Roka za povlačenje, uz pisanu obavijest Agentu, dostavljenu najmanje 30 dana ranije, prijevremeno otplatiti Kredit u cijelosti ili djelomično (Sve djelomične prijevremene otplate namirivat će Dugovanje obrnutim redoslijedom dospijea).
- 4.5. Obveza koja se odnosi na neiskorišteni dio Kredita automatski prestaje protekom zadnjeg Radnog dana Roka za povlačenje.
- 4.6. Ako Agent od Korisnika kredita za račun pojedinog Davatelja kredita zatraži plaćanje dodatnih iznosa temeljem:
- (a) odredbe Članka 7.7. (Povećani troškovi); ili
 - (b) odredbe Članka 7.8. (Porezi);
- tada Korisnik kredita može, bez utjecaja na njegove obveze koje proizlaze iz navedenih Članaka i sve dok takve okolnosti traju, obavijestiti Agentu o prijevremenoj otplati Kredita u iznosu sudjelovanja tog Davatelja kredita i otkazu Obveze tog Davatelja kredita. Na dan koji pada pet (5) Radnih dana nakon što Agent primi tu obavijest:
- (i) Korisnik kredita će otplatiti taj dio Kredita; i
 - (ii) Obveza tog Davatelja kredita će prestati.
- 4.7. Svaka obavijest o prijevremenoj otplati Kredita i otkazu Obveze je neopoziva i obvezuje Obveznike, izvršiti prijevremenu otplatu na datum određen u obavijesti.
- 4.8. Otplaćivati Kredit i otkaz(iv)ati Obvezu Korisnik kredita može isključivo u vrijeme i na način koji je izrijekom predviđen Ugovorom. Korisnik kredita se obvezuje platiti Agentu (za račun Davatelja kredita), na njegov zahtjev, sve troškove, gubitke ili štetu koja nastane kao posljedica prijevremene otplate Kredita ili otkaza Obveze temeljem odredaba ovog Članka do kraja tekućeg Kamatnog razdoblja.
- 4.9. Ni jedan iznos koji je Obveznik otplatio ili prijevremeno platio temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita ne može ponovo pozajmiti. Otkazani dio Obveze Korisnik kredita ne može naknadno ponovno uspostaviti.

5. KAMATE

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje na Datume plaćanja kamata plaćati Agentu za račun Davatelja kredita kamate obračunate na ukupni iznos iskorištenog i neotplaćenog Kredita po godišnjoj stopi, a koja je jednaka zbroju Marže i 3-mjesečnog EURIBOR-a.

EXECUTION VERSION

U slučaju da Agent propusti dostaviti Korisniku kredita obračun kamata prije Datuma plaćanja kamata i na taj način onemogućiti Korisnika kredita u poduzimanju svih radnji potrebnih za pravovremeno plaćanje kamata, smatrat će se da je Korisnik kredita ispunio svoju obvezu ako Agent primi uplatu dužnog iznosa s naslova kamata u roku određenom u naknadno dostavljenom obračunu kamata.

- 5.2. Svako Kamatno razdoblje za Povlačenje trajat će 3 mjeseca, osim prvog Kamatnog razdoblja, koje će početi teći na Datum povlačenja i trajati do prvog sljedećeg Datuma plaćanja kamata. Svako sljedeće Kamatno razdoblje početi će teći na zadnji dan prethodnog Kamatnog razdoblja i trajat će do prvog sljedećeg Datuma plaćanja kamata. Svako Kamatno razdoblje koje bi inače trajalo nakon Konačnog datuma dospijeca završit će na Konačni datum dospijeca.
- 5.3. Kamate će teći svakog dana i bit će obračunate proporcionalnom metodom na bazi stvarnog broja dana koji su protekli u Kamatnom razdoblju i godine od 360 dana.
- 5.4. Ako Korisnik kredita ne plati bilo koje Dugovanje (osim s naslova ugovornih kamata) na datum dospijeca tog Dugovanja, platit će zatezne kamate na to Dugovanje obračunate tijekom razdoblja od (uključujući) datuma dospijeca do (neuključujući) datum namirenja po najvišoj dopuštenoj stopi.
- 5.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem Dugovanja s naslova ugovornih kamata, Korisnik kredita plaćat će ugovorne kamate na ukupan iznos iskorištenog i neotplaćenog Kredita po stopi jednakoj najvišoj dopuštenoj stopi zateznih kamata za Kamatna razdoblja tijekom razdoblja od dana dospijeca pa do dana plaćanja dužnog iznosa.
- 5.6. Ako nijedna ili samo jedna Referentna banka dostavi stopu za EURIBOR do 11:30 po bruxelleskom vremenu na datum relevantan za utvrđivanje stope ili Agent na drugi način utvrdi da ne postoje odgovarajući i fer način za utvrđivanje EURIBOR-a ili Davatelj kredita obavijesti Agenta da mu: (i) depoziti koji služe kao pokriće nisu po redovnom tijeku stvari dostupni na Europskom međubankarskom tržištu za financiranje Povlačenja u odnosu na relevantno Kamatno razdoblje ili (ii) je trošak pribavljanja takvih depozita na Europskom međubankarskom tržištu viši od EURIBOR za relevantno Kamatno razdoblje, Agent će promptno o tome i primjeni ove odredbe obavijestiti Korisnika kredita i (ako je primjenjivo) Davatelje kredita odnosno drugog Davatelja kredita. Ako se takva obavijest odnosi na Povlačenje koje nije realizirano, to Povlačenje neće biti realizirano.
- 5.7. Ako se obavijest navedena u Članku 5.6. odnosi na Povlačenje koje je realizirano i nije otplaćeno, kamatna stopa na to Povlačenje se izračunava na sljedeći način:
(a) u roku od 5 Radnih dana od primitka obavijesti, Davatelji kredita i Korisnik kredita će otpočeti pregovore u trajanju ne duljem od 10 dana s ciljem

22
9/11

EXECUTION VERSION

sporazumnog utvrđivanja alternativne osnovice za izračun kamatne stope primjenjive na to Povlačenje;

(b) usuglašena alternativna osnovica će biti obvezujuća za Davatelje kredita i Korisnika kredita te će se smatrati sastavnim dijelom Ugovora;

(c) u slučaju da alternativna osnovica ne bude usuglašena, svaki Davatelj kredita će najkasnije posljednjeg dana Kamatnog razdoblja na koje se obavijest odnosi odrediti alternativnu osnovicu za dio Povlačenja koji financira;

(d) alternativna osnovica može uključiti alternativnu metodu određivanja kamatne stope, alternativna Kamatna razdoblja, alternativne valute, pod uvjetom da odražava trošak financiranja tog Povlačenja od strane Davatelja kredita iz bilo kojeg izvora uvećan za maržu; i

(e) tako određena alternativna osnovica će biti obvezujuća za Davatelje kredita i Korisnika kredita te će se smatrati sastavnim dijelom Ugovora.

6. NAKNADE I TROŠKOVI

6.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti Agentu (za račun svakog Davatelja kredita):

(a) naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,3% jednokratno od iznosa Obveze u dijelu koji se odnosi na tog Davatelja kredita na prvi Datum povlačenja po Kreditu;

(b) naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita (naknada za rezervaciju sredstava) u iznosu od 0,25% godišnje na iznos neiskorištene Obveze, koja će se obračunavati na dnevnoj osnovi tijekom Roka za povlačenje na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka za povlačenje i u slučaju otkaza Obveze, na dan otkaza. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

(c) naknadu za prijevremenu otplatu Kredita u iznosu od 2% od prijevremeno otplaćenog iznosa, na dan prijevremene otplate kredita;

(d) naknadu za agenturu u iznosu od 0,1% od ukupnog iznosa Obveze za razdoblje od sklapanja Ugovora do isteka Roka povlačenja, a nakon isteka Roka za povlačenje do konačne otplate Dugovanja u iznosu od 0,05% godišnje;

6.2. Korisnik kredita se obvezuje odmah platiti svakom Davatelju kredita i Agentu, na njegov zahtjev, sve troškove i izdatke (uključujući ali se ne ograničavajući na pravne troškove i putne troškove) koji nastanu u svezi s (i) pregovaranjem, pripremom i potpisivanjem ovog Ugovora, (ii) održavanjem, zaštitom i ostvarivanjem ili očuvanjem svih prava temeljem ovog Ugovora i svih povezanih ugovora (uključujući Dokumentе osiguranja), i (iii) bilo kojom

EXECUTION VERSION

izmjenom Ugovora odnosno odreknućem, odobrenjem ili odgodom prava Davatelja kredita ili Agentu na zahtjev Obveznika.

- 6.3. Korisnik kredita se obvezuje bez odgode nadoknaditi Agentu:
- (a) svu štetu, troškove ili gubitak koje Agent pretrpi (razumno postupajući) kao rezultat:
 - istraživanja događaja za koji razumno vjeruje da predstavlja Povredu;
 - postupanja ili oslanjanja na bilo koju obavijest, zahtjev ili uputu za koju razumno vjeruje da je autentična, točna i da nije dana bez odgovarajućeg ovlaštenja;
 - angažiranja profesionalnih savjetnika (npr. odvjetnika, revizora, poreznih savjetnika, računovođa) kada ga na to ovlašćuje ovaj Ugovor; i
 - (b) svu štetu, troškove ili gubitak koje Agent pretrpi postupajući u tom svojstvu, osim ako ju je sam skrivio namjerno ili krajnjom nepažnjom.
- 6.4. Obveze Korisnika kredita iz Članka 6. su na snazi i imaju puni pravni učinak bez obzira na to je li i/ili u kojoj mjeri je Kredit korišten te je li prijevremeno plaćen, kao i je li Ugovor na snazi.
- 6.5. Korisnik kredita se obvezuje snositi sve ostale troškove koji nastanu u svezi s ovim Ugovorom ili Dokumentima osiguranja, poput javnobilježničkih troškova, troškova upisa Založnog prava u zemljišnu knjigu, registar sudskih i javnobilježničkih osiguranja, registar poslovnih udjela i sl.

7. PLAĆANJA

- 7.1. Svi iznosi koje je Korisnik kredita obavezan platiti temeljem ovog Ugovora platit će na dane njihovih dospijeca u odmah dostupnim sredstvima u HRK uplatom na račun Agentu IBAN HR9524020061031262160 ne kasnije od 10:00 sati po lokalnom vremenu mjesta plaćanja s pozivom na broj: HR 05 260100005-17113221373. Opis plaćanja: Cedar d.o.o.
- 7.2. Sva plaćanja koja primi za Davatelje kredita Agent će bez odgode, a najkasnije slijedeći radni dan proslijediti Davateljima kredita u omjerima njihovog sudjelovanja u ukupnom iznosu Kredita sukladno Dodatku I ovog Ugovora i na račune o kojima ga Davatelji kredita pravovremeno obavijeste. Plaćanje koje Korisnik kredita izvrši u svezi s ovim Ugovorom na račun Agentu naveden u Članku 7.1. oslobađa ga obveze prema Davateljima kredita kad i u mjeri u kojoj odgovarajući iznos bude bezuvjetno pripisan na račun Agentu naveden u Članku 7.1.
- 7.3. Sva plaćanja koja treba izvršiti temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita će izvršiti u cijelosti, bez kakvih umanjenja zbog realizacije prijeboja i bez ustezanja s naslova obveze plaćanja Poreza.

24

Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page.

EXECUTION VERSION

- 7.4. Ukoliko Korisnik kredita uplati Agentu iznos sredstava koja nisu dovoljna za podmirenje svih dospjelih iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom, plaćanje će se koristiti za podmirenje dužnih iznosa sljedećim redoslijedom: (1) troškovi, (2) naknade, (3) zatezna kamata; (4) kamata te na kraju (5) glavnica. Gornji redoslijed može se promijeniti uz prethodnu suglasnost svih Davatelja kredita. U slučaju da je dospjeli dug s osnova gornjeg redoslijeda različite starosti, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima na način da se obveze podmiruju redom kako su nastale.
- 7.5. Obveznici neopozivo ovlašćuju Davatelje kredita da u slučaju neplaćanja o dospelosti terete bilo koji ili sve račune Obveznika otvorene kod Davatelja kredita, te da bilo kojem svom povezanom društvu koje vodi račun Obveznika daju nalog za prijenos u odnosu na svaki iznos Dugovanja. U slučaju da ti računi ne glase na valutu Dugovanja Davatelji kredita ovlašteni su teretiti ih za iznos koji predstavlja protuvrijednost iznosa Dugovanja u valuti na koju glasi račun. Davatelji kredita odredi će protuvrijednost iznosa Dugovanja u valuti na koju glasi račun po tržišnom tečaju u okviru svog redovitog poslovanja.
- 7.6. Svaki Davatelj kredita može izvršiti prijeboj bilo koje dospjele obveze Obveznika temeljem ovog Ugovora s bilo kojom obvezom (bez obzira je li dospjela ili ne) Davatelja kredita ili njegovog povezanog društva prema Obvezniku, bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu bilo koje od ovih obveza. Ako su obveze izražene u različitim valutama, Davatelj kredita može, u svrhu prijeboja, izvršiti konverziju bilo koje obveze po tržišnom tečaju u okviru svog redovitog poslovanja.
- 7.7. Ako zbog stupanja na snagu novog ili izmjene postojećeg propisa ili kakve promjene u njegovom tumačenju, primjeni ili provedbi (neovisno o tome ima li snagu zakona), porastu troškovi Davatelja kredita u vezi s odobravanjem, financiranjem ili održavanjem Kredita, Obveznici će bez odgode platiti Davateljima kredita na njihov zahtjev dodatne iznose potrebne za naknadu povećanih troškova. Potvrda koju će s tim u svezi Davatelji kredita izdati Obveznicima služiti će kao jedini dokaz o postojanju i visini tih troškova.
- 7.8. Ako su Obveznici temeljem zakona obvezni izvršiti bilo kakvo umanjenje ili ustegnuće bilo kojeg iznosa koji su dužni platiti temeljem ovog Ugovora zbog Poreza, platit će Agentu dodatni iznos koji je potreban da bi Agent (kad je plaćanje za njegov račun) ili svaki Davatelj kredita (kad je plaćanje za njihov račun) primio i bio ovlašten zadržati iznos koji je jednak iznosu kojeg bi primio i zadržao da nisu bila potrebna i izvršena nikakva umanjenja ili ustezanja; Obveznici će oštećiti Agentu i Davatelje kredita odmah na njihov zahtjev za sve gubitke ili troškove koji nastanu zbog propusta Obveznika da izvrši potrebna umanjenja ili ustegnuća.
- 7.9. Obveznici se obvezuju pravovremeno platiti bilo kakve sadašnje ili buduće naknade, pristojbe, Poreze, davanja ili slične namete (ako takvi postoje) koji su posljedica potpisivanja, izvršavanja ili postupanja po ovom Ugovoru ili bilo

EXECUTION VERSION

kojih transakcija predviđenih ovim Ugovorom ili bilo kojih Dokumenta osiguranja te se obvezuju, na zahtjev Agenta, obešteti Davatelje kredita ili Agenta za svu štetu, troškove i izdatke koji nastanu zbog propusta ili kašnjenja s plaćanjem bilo kojeg takvog iznosa.

- 7.10. Ako bilo koji dan plaćanja ne pada na Radni dan, Obveznici će plaćanje izvršiti prvog sljedećeg Radnog dana, osim ako taj dan pada u sljedeći kalendarski mjesec, u kojem slučaju će plaćanje izvršiti Radnog dana koji neposredno prethodi.

8. OBVEZNA PRIJEVREMENA OTPLATA

- 8.1. Ako za Davatelja kredita jest ili postane nezakonito u bilo kojoj jurisdikciji ispunjenje bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom ili financiranje ili održavanje bilo kojeg Kredita ili njegovog dijela ili do takve nezakonitosti dođe nakon sklapanja ovog Ugovora, Agent će o tome – nakon što primi obavijest Davatelja kredita - obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će na sljedeći Datum plaćanja kamate ili na raniji datum ako ga Davatelja kredita odredi, otplatiti iznos iskorištenog Kredita ili dio tog iznosa na koji se nezakonitost odnosi zajedno sa svim obračunatim kamatama i svih drugim dužnim iznosima, a Obveza će u mjeri u kojoj je postala nezakonita istovremeno prestati.
- 8.2. U slučaju kada, po mišljenju Agenta, (1) nastupi potpuno ili skoro potpuno uništenje osigurane imovine Obveznika / i/ili (2) popravak ili rekonstrukcija te imovine nije poslovno opravdana, osiguranina će u cijelosti biti iskorištena za plaćanje Dugovanja i Obveznik / će osiguraninu proslijediti Agentu (za račun Davatelja kredita) čim je naplati od osiguravatelja.
- 8.3. Ako u prethodnoj Poslovnoj godini Korisnik kredita ostvari EBITDA-u koja je – sukladno revidiranim konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima - veća od HRK 60.000.00,00, Korisnik kredita će razliku iznad HRK 60.000.000,00 iskoristiti za prijevremenu otplatu Kredita i drugih obveza istog ranga prema Davateljima kredita na Datum otplate koji prvi pada nakon dana dospjeća obveze na dostavu revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja za prethodnu Poslovnu godinu. Iznos prijevremene otplate namirit će Dugovanje obrnutim redoslijedom dospjeća i za predmetni iznos neće se zaračunati naknada za prijevremenu otplatu kredita. Rok za dostavu konsolidiranih revidiranih financijskih izvješća je 210 dana od završetka Poslovne godine.

9. JAMSTVO

- 9.1. Jamci se svaki ponaosob i neopozivo obvezuju namiriti sva Dugovanja na dan njihovog dospjeća pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita.

Handwritten signature

Handwritten notes and signatures:
26
14
3
2
B

EXECUTION VERSION

- 9.2. Za obvezu iz Članka 9.1. Jamci odgovaraju neograničeno solidarno.
- 9.3. Za obvezu iz Članka 9.1. svaki Jamac odgovara kao jamac – platac.
- 9.4. Jamstvo iz ovog Ugovora bezuvjetno je i neopozivo. Ako jamstvo jednog ili više Jamaca prestane biti pravno važeće ili postane neprovedivo ili ako nastupi bilo koji drugi razlog radi kojeg se Davatelji Kredita ne bi mogli naplatiti iz imovine Jamca, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Agentu u roku koji odredi pribaviti drugi instrument osiguranja koji po mišljenju Agentu zadovoljavajuće osigurava potraživanje Davatelja kredita prema Korisniku kredita s osnove ovog Ugovora.
- 9.5. Jamstvo iz ovog Ugovora vrijedi od Datuma potpisivanja do podmirenja svih Dugovanja. Neovisno o tome, jamstvo vrijedi u slučaju da bilo koje plaćanje koje izvrši Korisnik kredita temeljem Ugovora bude opozvano, poništeno ili utvrđeno ništetnim ili da insolventnost, nelikvidnost, predstečaj, stečaj ili restrukturiranje Korisnika kredita ili bilo koji drugi razlog može na bilo koji način utjecati na takvo plaćanje. U svim tim slučajevima, plaćanja Korisnika kredita smatrat će se kao da nikada nisu izvršena i Davatelji kredita će imati pravo bez odgode pozvati Jamce na plaćanje. Obveze Jamaca po ovom Ugovoru neće prestati niti će na njih na bilo koji način utjecati: a) reorganizacija Korisnika kredita ili bilo koja promjena statusa, vlasničke strukture, funkcije i/ili djelatnosti Korisnika kredita i/ili b) nezakonitost, nevaljanost ili neprovedivost obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru u bilo kojem smislu.
- 9.6. Jamci se obvezuju da će, ako se u bilo kojem trenutku pokaže da je bilo koja obveza Korisnika kredita iz ili u vezi s Ugovorom odnosno jamstvo bilo kojeg od Jamaca za obveze Korisnika kredita neprovedivo ili pravno nevažeće, nadoknaditi Davateljima kredita odmah na zahtjev sve troškove, štetu i gubitke koje bi zbog toga mogli pretrpjeti.
- 9.7. Jamci se obvezuju da će bez odgode podmiriti svu štetu koju bi Davatelji kredita mogli pretrpjeti zbog neimanja potrebnih odobrenja ili suglasnosti za davanje jamstva po ovom Ugovoru.
- 9.8. Jamci se obvezuju da sve dok cjelokupno Dugovanje ne bude u cijelosti podmireno neće (i) koristiti bilo koja pravna sredstva radi regresne naplate ili osiguranja (uključujući podnošenje prijedloga za određivanje mjera osiguranja) protiv Korisnika kredita i (ii) primiti bilo koje plaćanje od Korisnika kredita s naslova regresne naplate za obveze iz ovog Ugovora, u protivnom se obvezuje bez odgode o takvoj isplati ili primitku obavijestiti Davatelje kredita i odmah u cijelosti proslijediti im iznos tako primljene uplate ili primitka.

Om

27
11/14

EXECUTION VERSION

10. IZJAVE I JAMSTVA

Obveznici izjavljuju i jamče:

- 10.1. da su valjano osnovani po pravima države svog osnivanja te da su ovlašteni uzeti Kredit, dati jamstvo, sklopiti ovaj Ugovor i Dokumente osiguranja te ispunjavati obveze koje iz njih proizlaze i nastaviti zakonito poslovati kao do sada;
- 10.2. da su jedini vlasnici i kvalificirani posjednici imovine koja je iskazana u Inicijalnim godišnjim financijskim izvještajima odnosno zadnjim financijskim izvještajima uredno dostavljenim sukladno odredbi Članka 11.2., da njihovo pravo vlasništva na toj imovini nije uvjetovano ni ograničeno, da njihov posjed te imovine nije smetan te da nisu preuzeli obvezu prenijeti pravo vlasništva na toj imovini (u cijelosti ili dijelu), bilo radi osiguranja ili u drugu svrhu;
- 10.3. da imovina koja je iskazana u Inicijalnim godišnjim financijskim izvještajima odnosno zadnjim financijskim izvještajima uredno dostavljenim sukladno odredbi Članka 11.2. nije opterećena (osim Postojećih tereta), da Obveznici nisu pristali zasnovati nikakav teret te da sklapanje ovog Ugovora i izvršavanje transakcija predviđenih ovim Ugovorom neće dovesti do ili za posljedicu imati zasnivanje tereta na toj imovini;
- 10.4. da imovina koja je iskazana u Inicijalnim godišnjim financijskim izvještajima odnosno zadnjim financijskim izvještajima uredno dostavljenim sukladno odredbi Članka 11.2. nije podvrgnuta nikakvim ograničenjima ili uvjetima za koje bi se razumno moglo očekivati da imaju Bitno negativni učinak;
- 10.5. da sklapanje ovog Ugovora i Dokumenata osiguranja te ispunjenje njima preuzetih obveza neće povrijediti odredbu propisa koji se primjenjuje na Obveznike, da neće biti protivno bilo kojem drugom ugovoru ili dokumentu bilo koje vrste koji su Obveznici sklopili ili kojim su vezani (uključujući odluke sudova ili drugih nadležnih tijela), kao i da neće povrijediti bilo koju odredbu bilo kojeg osnivačkog dokumenta Obveznika ;
- 10.6. da su sklapanje ovog Ugovora i Dokumenata osiguranja te ispunjenje njima preuzetih obveza nadležni organi Obveznika pravilno i valjano odobrili;
- 10.7. da su sve dozvole, odobrenja, registracije ili suglasnosti (državne ili druge) potrebne ili poželjne za sklapanje ovog Ugovora i Dokumenata osiguranja te ispunjenje njima preuzetih obveza te za nesmetani nastavak zakonitog poslovanja kao do sada pribavljene, da se ne mogu pobijati pravnim lijekovima, da ne sadrže neuobičajeno opterećujuće ili restriktivne uvjete, da ih se Obveznici u potpunosti pridržavaju, da su pravovaljane s punim učinkom te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- 10.8. da ovaj Ugovor i Dokumenti osiguranja stvaraju zakonite, valjane i obvezujuće obveze Obveznika ispunjenje kojih se u skladu s njihovim sadržajem može prisilno postići;

EXECUTION VERSION

- 10.9. da su financijski izvještaji (tj. bilanca, račun dobiti i gubitka, izvješće o tijeku novca, bilješke) Obveznika koje su dostavili Agentu (ili koji su dostavljeni za njihov račun) prilikom pregovaranja i pripreme ovog Ugovora i transakcije predviđene ovim Ugovorom, sastavljeni u skladu s dosljedno primijenjenim računovodstvenim standardima važećim u državi u kojoj je Obveznik osnovan i da daju istinit i točan uvid u financijski položaj, poslovanje i perspektive Obveznika na dan na koji su sačinjeni ili za razdoblje na koje se odnose;
- 10.10. da se ništa nije dogodilo od datuma tih financijskih izvještaja ili od posljednjeg dana razdoblja na koje se ti izvještaji odnose što bi, da su Davatelji kredita znali, moglo negativno utjecati na njihovu odluku da sklope ovaj Ugovor (primjerice, da za Obveznika nije nastala bitna negativna promjena u poslovanju ili financijskom položaju, da nije pretrpio bitne ili neuobičajene gubitke ili preuzeo ili pristao poduzeti bilo kakve bitne ili neuobičajene obveze ili odgovornosti);
- 10.11. da su informacije koje su Obveznici (ili netko treći za njihov račun) dali Agentu odnosno Davateljima kredita tijekom i u vezi pregovora i pripreme ovog Ugovora i Dokumenta osiguranja istinite, točne i potpune u svakom pogledu, da nisu obmanjujuće i da nisu ispuštene bitne činjenice, kao i da se od davanja tih informacija Agentu odnosno Davateljima kredita na strani Obveznika ništa nije dogodilo što bi, da su Davatelji kredita znali, moglo negativno utjecati na njihovu odluku da odobre Kredit;
- 10.12. da se nisu dogodili i da ne traju događaji ili okolnosti koji predstavljaju ili koji davanjem obavijesti, protekom vremena, donošenjem odluka ili kombinacijom navedenog mogu predstavljati:
- (a) Povredu; ili
 - (b) povredu (kako god da je opisana) bilo kojeg ugovora kojeg je Obveznik strana; te
- da se, po mišljenju Agentu, ne može razumno očekivati da će bilo koje od prethodno navedenog nastupiti kao posljedica Povlačenja;
- 10.13. da se protiv ili u svezi s Obveznikom ili Članom ne vodi te da, prema najboljem znanju nakon pažljive provjere, ne prijeti mogućnost pokretanja postupka pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom koji po mišljenju Agentu ima ili bi mogao imati Bitno negativan učinak;
- 10.14. da su Dugovanja rangirana najmanje *pari passu* sa svim ostalim sadašnjim ili budućim nepodređenim obvezama Obveznika, s izuzetkom onih obveza čija privilegiranost proizlazi iz zakona koji se općenito primjenjuju na trgovačka društva;
- 10.15. da će izbor hrvatskog prava kao mjerodavnog prava za Ugovor biti priznat i prisilno proveden u jurisdikciji u kojoj je svaki od Obveznika osnovan i da će bilo koja sudska odluka donesena u Republici Hrvatskoj u svezi s Ugovorom biti priznata i prisilno provedena u jurisdikciji u kojoj je svaki od Obveznika osnovan;
- 10.16. da po pravu države u kojoj je Obveznik osnovan nije potrebno da Ugovor bude podnesen ili registriran u sudu ili nadležnom tijelu u toj jurisdikciji te da nije potrebno plaćanje pristojbe na ili u svezi s Ugovorom ili transakcijom koja je njime regulirana;

EXECUTION VERSION

- 10.17. da nije poduzeta ni jedna od radnji i da nije nastupio ni jedan od događaja opisanih u Članku 12.1(g) te da nije otpočet postupak opisan u Članku 12.1(h) niti (po najboljem znanju nakon pažljive provjere) prijeti mogućnost poduzimanja tih radnji ili otpočinjanja tog postupka;
- 10.18. da se Obveznik pridržava propisa koji reguliraju zaštitu okoliša te da udovoljava uvjetima navedenim u dozvolama koje se odnose na zaštitu okoliša, kao i da (po najboljem znanju nakon pažljive provjere) nisu nastupili događaji ili okolnosti koji bi onemogućili takvo postupanje na način i u mjeri da ima ili može imati Bitno nepovoljni učinak, nije pokrenut spor koji se tiče zaštite okoliša niti (po najboljem znanju nakon pažljive provjere) prijeti mogućnost pokretanja takvog spora, koji po mišljenju Agenta ima ili može imati Bitno nepovoljni učinak.
- 10.19. da nije u obvezi ustegnuti bilo koji iznos s naslova Poreza iz bilo kojeg plaćanja kojeg je dužan izvršiti po Ugovoru;
- 10.20. da nije sklopio i da nije pristao sklopiti bilo kakav ugovor o vođenju poslova ili sličan ugovor temeljem kojeg bi bitan dio njegovog poslovanja bio podvrgnut upravljanju ili bi bilo pod kontrolom bilo kojeg druge osobe;
- 10.21. da je svaki Dokument osiguranja valjano sklopljen i da je pravovaljan s punim učinkom i da predstavlja osnovu za zasnivanje valjanog založnog prava radi osiguranja namirenja Dugovanja;
- 10.22. da osim Postojećih dugova Obveznici nemaju financijsko dugovanje koje je još uvijek nepodmireno;
- 10.23. da ni Obveznici ni njihova povezana društva ni, prema njihovom saznanju i uvjerenju (na temelju brižljivo provedenog ispitivanja), službenici, zaposlenici, rukovoditelji, posrednici ili zastupnici Obveznika i njegovih povezanih društava:
(a)) nisu osobe koje podliježu Sankcijama;
(b) nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osobe koja podliježe sankcijama;
(c) nisu primili obavijest ili na drugi način saznali da postoji potraživanje, radnja, tužba, postupak ili istraga koja se vodi protiv njih s obzirom na primjenu Sankcija bilo kojeg Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
- 10.24. da ni Obveznici / ni njihova povezana društva ni osobe koja nastupaju u ime Korisnika kredita nisu uključene u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da isto postane Osoba koja podliježe sankcijama;
- 10.25. da su sva potraživanja članova Grupe prema Obveznicima kao i međusobna potraživanja Obveznika potpuno podređena potraživanjima Davatelja kredita prema Obveznicima temeljem ovog Ugovora sve dok postoji bilo koje Dugovanje ili dok je na snazi bilo koja Obveza, i da će takva i ostati;
- 10.26. da ne postoji tražbina, radnja, tužba, postupak ili istraga protiv Obveznika povezana s primjenom Sankcija bilo kojeg Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

Handwritten signature

Handwritten signature 30
11

Handwritten signature 3
14

EXECUTION VERSION

Izjave i jamstva iz Članka 10 svaki Obveznik daje na Datum potpisivanja te se uzima da ih ponavlja na datum Obavijesti o povlačenju, Datum povlačenja i na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja imajući u vidu činjenice i okolnosti koje tada postoje.

11. OSTALE OBVEZE

Obveznici se obvezuju, sve dok u cijelosti nije plaćeno bilo koje Dugovanje i sve dok je na snazi bilo koja Obveza:

11.1. da će Agentu odmah dostavljati detaljno obrazložene pisane obavijesti o:

- (a) poduzimanju bilo kakvih aktivnosti, podnošenju bilo kakvih tužbi ili otpočinjanju bilo kojih postupaka pred bilo kojim sudom, arbitražom ili upravnim tijelom protiv ili u svezi s Obveznicima, a za koje se, ako budu nepovoljno okončani, može očekivati da bi mogli imati Bitno negativni učinak;
- (b) bilo kakvoj promjeni vlasničke strukture Obveznika;
- (c) bilo kakvim promjenama identifikacijskih podataka i promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje;
- (d) bilo kojim (drugim) pitanjima za koja se može razumno pretpostaviti da bi mogla utjecati na poslovanje, financijski položaj, kreditnu sposobnost ili perspektivu Obveznika ili na valjanost, prisilnu ostvarivost ili mjesto u redoslijedu prvenstva Založnog prava;
- (e) nastanku bilo kakvih događaja ili okolnosti koje za posljedicu imaju ili se može razumno pretpostaviti da bi mogle imati neistinitost, nepotpunost ili obmanjujući učinak bilo koje izjave ili jamstva;
- (f) nastanku bilo koje Povrede ili događaja koji, davanjem obavijesti, protekom vremena, donošenjem odluke ili kombinacijom navedenog, može predstavljati Povredu;
- (g) bilo kojem događaju ili okolnosti koje mogu rezultirati podnošenjem zahtjeva za isplatu osiguranine, zajedno s procjenom iznosa štete ili gubitka i procjenom visine zahtjeva;
- (h) bilo kojem podatku ili ispravi odaslanom Članu u svojstvu imatelja poslovnog udjela u Korisniku kredita ili svim vjerovnicima (npr. obavijest o sazivanju skupštine ili drugog odgovarajućeg organa Korisnika kredita).

11.2. da će od Datuma potpisivanja pa sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru dostavljati Agentu (u dovoljnom broju primjeraka za Davatelje kredita):

- (a) godišnje financijske izvještaje i konsolidirane godišnje financijske izvještaje, revidirane od strane revizora koji je prihvatljiv Agentu, odmah po njihovom sastavljanju, ali u svakom slučaju u roku od 180 dana nakon završetka svake Poslovne godine, odnosno 210 dana nakon završetka svake Poslovne godine za konsolidirane financijske izvještaje; dana nakon završetka svake Poslovne godine;
- (b) polugodišnje financijske izvještaje odmah po njihovom sastavljanju, ali u svakom slučaju u roku od 60 dana nakon završetka polugodišta svake Poslovne godine;
- (c) kvartalne financijske izvještaje odmah po njihovom sastavljanju, ali u svakom slučaju u roku od 30 dana nakon završetka kvartala svake

EXECUTION VERSION

uvjetima iz svih dozvola, odobrenja, suglasnosti i registracija relevantnih za transakciju predviđenu ovim Ugovorom i Dokumentima osiguranja te odmah pribaviti i održavati na snazi sva daljnja odobrenja, dozvole, suglasnosti i registracije koje bi eventualno bile potrebne radi izvršavanja obveza Obveznika iz ovog Ugovora i Dokumenta osiguranja;

- 11.7. da će prilikom obavljanja svoje djelatnosti primjenjivati dužnu pažnju u zaštiti okoliša, u očuvanju općeg zdravlja te zdravlja i sigurnosti na radnom mjestu;
- 11.8. da će osigurati da Dugovanja jesu i da bude rangirano najmanje pari passu sa svim ostalim sadašnjim ili budućim nepodređenim obvezama Obveznika, s izuzetkom onih obveza čija privilegiranost proizlazi iz zakona koji se općenito primjenjuju na trgovačka društva;
- 11.9. da će sklapati ugovore i ulaziti u poslovne odnose isključivo po fer tržišnim uvjetima („at arm's length”);
- 11.10. da će dozvoliti i omogućiti Agentu i Davateljima kredita te njihovim zastupnicima, savjetnicima i odabranim revizorima da posjete sjedište i poslovne prostore Obveznika, da bude u neposrednom kontaktu s odgovornom osobom, da ima neograničeno pravo pristupa knjigama i evidencijama Obveznika kad to Agent ili Davatelji kredita zatraži i toliko dugo dok to traži;
- 11.11. da će pribavljati i kontinuirano održavati u punoj snazi primjereno pokriće od svih rizika (all risk) u odnosu na Nekretnine, Pokretnine i poslovanje Obveznika, uključujući osiguranje imovine i odgovornosti prema trećima, pri čemu će se za ocjenu primjerenosti uzeti u obzir europski standard u industriji u kojoj Korisnik kredita posluje prema ocjeni brokera prihvatljivog Davateljima kredita. Osigurana svota ni u kojem slučaju neće biti manja od ukupnog iznosa neplaćenih Dugovanja. Ugovori o osiguranju će sadržavati odredbu kojom se Agent utvrđuje kao isključivi korisnik i/ili primatelj osiguranine (tj. isplata s naslova naknade štete) i odredbu o vinkulaciji slijedom koje sve isplate temeljene na tim ugovorima o osiguranju moraju biti učinjene isključivo Agentu;
- 11.12. da će osigurati da u svako doba sve tražbine članova Grupe prema Obveznicima budu u cijelosti podređene tražbinama Davatelja kredita prema Obveznicima temeljem ovog Ugovora;
- 11.13. da će na zahtjev Agenta sklapati ugovore radi zaštite od valutnog i/ili kamatnog rizika u formi i sadržaju koji je prihvatljiv Agentu;
- 11.14. da će devizni i kunski platni promet voditi preko računa otvorenih kod Davatelja kredita srazmjerno izloženosti pojedinog Davatelja kredita prema članicama Grupe u Republici Hrvatskoj;
- 11.15. da će održavati Omjer pokrića za podmirenje duga (DSCR) na razini minimalno 1,2x za cijelo vrijeme trajanja Kredita; navedeni omjer neće biti testiran prije 30.09.2022. godine.
- 11.16. održavati Omjer pokrića za podmirenje kamata (ICR) na razini minimalno 2x za cijelo vrijeme trajanja Kredita; navedeni omjer neće biti testiran prije 30.09.2022. godine

Cm

K 33
D/

4
2
B

EXECUTION VERSION

- 11.17. da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Obveznika bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja kredita (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Obveznika u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelj proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- 11.18. da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti Davatelja kredita;
- 11.19. da će osigurati da svako Značajno društvo koje nakon Datuma potpisivanja postane dio Grupe bez odgode pristupi:
- (a) ovom Ugovoru u ulozi Jamca;
 - (b) ugovoru o podređenosti u ulozi vjerovnika podređenih tražbina (ako je primjenjivo);
- 11.20. da će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nema vlasništvo nad sredstvima koja otplaćuju ili doznačuju Obveznici ili se otplaćuje ili doznačuje u ime Obveznika;
- 11.21. da neće zasnovati niti dozvoliti zasnivanje ili postojanje bilo kojeg tereta na Nekretninama, Pokretninama, zalihama, udjelima u Korisniku kredita i društvu Vrbovsko eko energija d.o.o. Vrbovsko, Tvornička 31, OIB: 30557421377, i zalihama Korisnika kredita (uključujući prava ili prihode) ili bilo kojem njihovom dijelu radi osiguranja sadašnjih ili budućih dugovanja bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja kredita.
- 11.22. da neće prestati obavljati djelatnosti obuhvaćene predmetom poslovanja niti promijeniti narav predmeta poslovanja u odnosu na poslovanje na Datum potpisivanja;
- 11.23. da neće bez izričite pisane suglasnosti Davatelja kredita raspolagati svojom imovinom osim:
- u okviru redovnog poslovanja;
 - u zamjenu za imovinu slične naravi i usporedive ili više vrijednosti i kvalitete;
 - po fer tržišnim uvjetima za novčanu naknadu koja je barem jednaka tržišnoj vrijednosti te imovine, plativoj u cijelosti u vrijeme raspolaganja;
 - zastarjele i neiskoristive imovine;
 - ako godišnja vrijednost imovine koja je predmet raspolaganja (bilo kroz jednu ili više transakcija bez obzira jesu li povezane) manja od HRK 5 milijuna, pri čemu se kao vrijednost uzima iznos naveden u (i) zadnjim revidiranim godišnjim financijskim izvješćima Korisnika kredita ili (ii) procjeni posebno izrađenoj za potrebe tog raspolaganja, koji god da je veći, a ako je godišnja vrijednost imovine koja je predmet raspolaganja veća od HRK 5 milijuna za razliku iznad HRK 5 milijuna će se prijevremeno zatvoriti Obveza.
- 11.24. da neće smanjiti temeljni kapital;

EXECUTION VERSION

- 11.25. da neće bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja kredita isplaćivati dobit;
- 11.26. da neće isplatiti ili izvršiti povrat pozajmica vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama, niti sudjelovati u bilo kojoj drugoj transakciji koja ima istovjetan ili sličan gospodarski učinak do konačne otplate Kredita;
- 11.27. da će zadržati obveze prema Članu za cijelo vrijeme otplate kredita. Korisniku kredita/Jamcu Vrbovsko eko energija d.o.o. se daje suglasnost na umanjeње subordiniranih obveza ako se Član odluči na dokapitalizaciju društva kroz smanjenje navedenih obveza;
- 11.28. da neće investirati u dugotrajnu materijalnu imovinu (CAPEX) bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja kredita;
- 11.29. da neće doći do promjene kontrole nad Korisnikom kredita na način da Član prestane držati, kontrolirati ili na bilo koji način postane ograničen u izvršavanju svojih prava kao Člana Korisnika kredita, odnosno da neće doći do promjene kontrole nad Jamcem VRBOVSKO EKO ENERGIJA d.o.o. na način da Korisnik kredita prestane držati, kontrolirati ili na bilo koji način postane ograničen u izvršavanju svojih prava kao osnivač/član Jamca VRBOVSKO EKO ENERGIJA d.o.o.
- 11.30. da neće izvršiti spajanje, podjelu, osnivanje podružnica, pripajanje ili preoblikovanje (statusne promjene), te prijenos poslovanja i/ili kontrole poslovanja na druga društva bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja kredita
- 11.31. da neće izvršiti prijenos ugovora koje Korisnik kredita ima sklopljene s dobavljačima i najznačajnijim kupcima;
- 11.32. da neće isplaćivati niti otkupljivati vlasničke udjele bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja kredita
- 11.33. da neće bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja kredita isplaćivati cijenu za prodane udjele prema g. Marinu Prodanu (sveukupno 10 mil. kuna);
- 11.34. da neće povećavati postojeći Financijski dug niti preuzimati novi Financijski dug u iznosu većem od HRK 5.000.000,00 bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja kredita;
- 11.35. da neće davati pozajmice ni jamčiti za tuđi dug bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja kredita;
- 11.36. da neće koristiti sredstva primljena na temelju Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva primljena na temelju Ugovora, koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koristiti na bilo koji drugi način zbog kojeg bi Davatelj kredita prekršio Sankcije;
- 11.37. da neće koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza utvrđenih ovim Ugovorom.

12. POVREDA

12.1. Nastup bilo kojeg od sljedećih događaja ili okolnosti predstavlja Povredu:

- (a) propust Obveznika da pravovremeno i u cijelosti plati Davateljima kredita bilo koje Dugovanje;
- (b) propust Obveznika da izvrši bilo koju drugu obvezu preuzetu ovim Ugovorom ili Dokumentom osiguranja koji se ne može popraviti ili, ako je po mišljenju Agentu taj propust može popraviti, koji nije popravljen u roku od deset (10) kalendarskih dana nakon propusta;
- (c) ako se pokaže da je bilo koja izjava ili jamstvo, informacija ili dokument koji je Obveznik (ili netko za njegov račun) dao Davatelju kredita ili Agentu netočan, nepotpun ili obmanjujući kad je (ili se smatra da je) dan, te ako bi to prema mišljenju Agentu imalo ili moglo imati Bitni nepovoljni učinak;
- (d) propust Obveznika da plati bilo koji Financijski dug (osim Financijskog duga iz ovoga Ugovor) na dan njegovog dospelja (bez obzira radi li se o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako je ugovoren) ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete ugovorom iz kojeg proizlazi Financijski dug koja nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako je ugovoren), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja Financijskog duga ili proglašenje dospelosti i plativosti Financijskog duga ili zahtijevanje prijevremene otplate Financijskog duga;
- (e) pokretanje ili prijetnja pokretanjem protiv Obveznika bilo kakvog postupka pred sudom, arbitražom, upravnim tijelom ili organom državne vlasti za koje Agent razumno može očekivati da će, ako budu nepovoljnog ishoda, imati Bitno negativni učinak;
- (f) povlačenje, suspenzija ili izmjena na način koji je nepovoljan za Davatelje kredita bilo kojeg odobrenja, dozvole, suglasnosti ili ovlaštenja koje je Obveznicima potrebno radi nastavka poslovanja kao do sada ili radi ispunjavanja bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom i Dokumentima osiguranja, ako bi to prema mišljenju Agentu imalo ili moglo imati Bitno negativni učinak;
- (g) ako Obveznik nije sposoban ili prizna nesposobnost za plaćanje svojih dugova po dospelju, ili vrijednost imovine Obveznika padne ispod visine obveza (sadašnjih ili budućih, stvarnih ili neizvjesnih), ili ako je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Obveznikom, ili ako je donesena odluka ili poduzeta bilo kakva druga radnja (bilo od strane samog Obveznika ili na drugi način) radi likvidacije, prestanka, prinudne uprave ili reorganizacije odnosno preustroja Obveznika ili ako nastupi sličan događaj ili Obveznik postane insolventan ili nad njim bude otvoren stečaj, ili se u odnosu na Obveznika proglašuje ili *de facto* nastupi moratorij ili Obveznik postigne sporazum s vjerovnicima o reprogramu dugova ili se poduzmu radnje namijenjene postizanju takvog sporazuma, ili ako su

EXECUTION VERSION

ispunjene pretpostavke, ili je podnesen prijedlog ili je donesena odluka o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad Obveznikom;

- (h) ako bude određena bilo kakva eksproprijacija imovine Obveznika čija vrijednost prelazi 5,00% vrijednosti ukupne imovine Obveznika, oduzimanje, sekvestracija, zapljena ili ovrha u odnosu na bilo koji dio Nekretnina ili značajne imovine Obveznika;
- (i) ako Član, bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja kredita raspolaže (otudi, optereti ili prenese radi osiguranja) udjelima u Korisniku kredita;
- (j) ako društveni ugovor, izjava o osnivanju ili bilo koji drugi osnivački dokument Obveznika bude u bitnome promijenjen ili dopunjen, ako bi to prema mišljenju Agenta imalo ili moglo imati Bitno negativni učinak;
- (k) ako Obveznik u bitnome promijeni ili obustavi poslovanje, ili zaprijeti bitnom promjenom ili obustavom poslovanja na način na koji to sada čini;
- (l) ako je ili u bilo koje doba postane nezakonito za Obveznika izvršavati bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom ili Dokumentima osiguranja;
- (m) ako bilo koja obveza Obveznika temeljem ovog Ugovora ili bilo kojeg Dokumenta osiguranja nije ili prestane biti zakonita, valjana, obvezujuća i ispunjiva u skladu s njezinim sadržajem;
- (n) ako prestane ili prijeti da će prestati valjanost ili prisilna provedivost bilo kojeg Dokumenta osiguranja ili založnog prava zasnovanog u korist Davatelja kredita temeljem Dokumenta osiguranja ili se smanje prava Davatelja kredita iz Dokumenta osiguranja ili se onemogući ili oteža mogućnost ostvarenja tih prava, ako takva situacija nije popravljena u roku od 15 Radnih dana od nastanka;
- (o) ako Obveznik odbije ispunjavati obveze iz ovog Ugovora ili Dokumenta osiguranja, ili ako Obveznik poduzme ili uzrokuje poduzimanje bilo kakve radnje kojom očituje namjeru neispunjavanja obveze iz ovog Ugovora ili Dokumenta osiguranja;
- (p) ako se smanji ili se poduzmu radnje s ciljem smanjenja temeljnog kapitala Korisnika kredita;
- (q) ako nastane bilo koji događaj ili okolnost koja, po mišljenju Agenta, može imati Bitno negativni učinak;
- (r) ako Korisnik kredita je ili postane Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (s) ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Korisnika kredita u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (t) ako su protiv Obveznika podneseni zahtjev /i/ili tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

EXECUTION VERSION

- (u) ako se sredstva Kredita ne koriste za ugovorenu namjenu prema odredbama ovog Ugovora;
- (v) ako Obveznik ne izvrši ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Obveznici koriste ili će koristiti kod Davatelja kredita, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Obveznici koriste ili će koristiti kod Davatelja kredita.

12.2. U bilo koje doba nakon nastupa Povrede Agent može, postupajući po nalogu Davatelja kredita pisanom obaviješću Obveznicima:

- (a) otkazati Obvezu; i/ili
- (b) proglasiti trenutno dospijeće cjelokupnog ili dijela nepodmirenog Dugovanja i zahtijevati njegovo plaćanje, nakon čega Dugovanje (u cijelosti ili djelomično) postaje odmah dospjelo i plativo; i/ili
- (c) proglasiti dospijeće cjelokupnog ili dijela nepodmirenog Dugovanja na zahtjev Agent, nakon čega Dugovanje (u cijelosti ili djelomično) postaje dospjelo i plativo odmah na zahtjev Agent; i/ili
- (d) bez utjecaja na odredbe iz bilo kojeg Dokumenta osiguranja, poduzeti mjere potrebne za prijevremeno namirenje Dugovanja iz vrijednosti instrumenata osiguranja, uključujući i radnje potrebne za ovršnost Dokumenta osiguranja;
- (e) zahtijevati izmjenu ugovorne dokumentacije s Obveznicima radi povećanja kamatne stope i/ili visine naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Obveznicima do visine za Korisnika kredita najnepovoljnije kamatne stope, ali ne više od zakonske zatezne kamatne stope i/ili stope naknade koje Davatelji kredita naplaćuju u svom poslovanju.

12.3. Davatelji kredita imaju pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Obveznicima u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom Članku.

13. NAKNADA ŠTETE

13.1. Obveznici se obvezuju odmah nakon primitka zahtjeva obešteti Davatelje kredita i Agent, i to bez utjecaja na bilo koja druga njihova prava iz ovog Ugovora, za svu štetu (uključujući i gubitak Marže) i izdatke koje Davatelj kredita ili Agent pretrpi ili za koje može pretpostaviti da će nastati (potvrda Davatelja kredita i/ili Agent o čemu će se, osim ako se ne radi o očitj grešci, smatrati neoborivim dokazom o nastanku i iznosu gubitka ili izdatka) kao posljedica:

- (a) neplaćanja bilo kojeg iznosa temeljem ovog Ugovora o dospelosti; i/ili
- (b) nastupa bilo koje Povrede ili ispitivanja bilo kojeg događaja ili okolnosti za koju smatra da predstavlja Povredu; i / ili
- (c) Povlačenja ili prijevremene otplate do čega nije došlo zbog bilo kojeg razloga (osim krivnjom Agent i Davatelja kredita) nakon što je Korisnik kredita dao Obavijesti o povlačenju ili obavijesti o prijevremenoj otplati.

13.2. Ako plaćanje koje Korisnik kredita izvrši temeljem Članka 4 ili zbog

Handwritten signature

Handwritten notes and signatures:
38
Handwritten marks and signatures.

EXECUTION VERSION

prijeviremenog dospijea Kredita ili zbog bilo kojeg drugog razloga, Davatelj kredita prime na datum različit od predviđenog datuma plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje odmah po zahtjevu Davatelja kredita platiti bilo koji iznos koji je potreban radi naknade Davateljima kredita štete, gubitaka, troškova ili izdataka koje su Davatelji kredita pretrpjeli ili razumno mogu očekivati da će ih pretrpjeti kao posljedicu takvog plaćanja. Odgovornost Korisnika kredita u tom slučaju uključuje sve gubitke ili izdatke nastale s naslova troškova financiranja Kredita na međubankarskom tržištu, kao i za gubitak Marže.

- 13.3. Obveznici neće biti oslobođeni obveze plaćanja prema Davateljima kredita i Agentu temeljem ovog Ugovora, osim ako i sve dok u cijelosti ne izvrši plaćanje u valuti u kojoj je obveza plativa temeljem ovog Ugovora ("Valuta obveze"). U slučaju da iznos bilo kojeg plaćanja izvršenog u valuti različitoj od Valute obveze bude manji od punog iznosa obveze izražene u Valuti obveze, Davatelji kredita i/ili Agent imat će samostalan zahtjev protiv Obveznika za plaćanje iznosa razlike između naplaćenog iznosa izraženog u Valuti obveze i dužnog iznosa.

14. ULOGA, OBVEZE I ODGOVORNOST AGENTA

- 14.1. Svaki Davatelj kredita neopozivo imenuje Agenta za svog zastupnika ovlašćujući ga za poduzimanje svih radnji koje su u ovom Ugovoru ili Dokumentima osiguranja stavljene u nadležnost Agenta (uključujući radnje koje su tim radnjama uobičajeno povezane). Agent ima samo one obveze i odgovornosti koje su izrijekom navedene u ovom Ugovoru i u Međuvjerovničkom ugovoru. Obveze Agenta administrativne su naravi.
- 14.2. O pitanjima koja ulaze u redovitu provedbu kreditnog odnosa u okviru uobičajene dnevne obrade kredita Agent odlučuje samostalno, prema najboljem znanju. Kod ostalih pitanja, koja nadilaze uobičajenu dnevnu obradu kredita, posebice u slučaju narušavanja kreditnog odnosa, Agent provodi odluke Davatelja kredita. Takve odluke Agenta obvezuju osim ako su nezakonite ili ga mogu izvrnuti kaznenoj ili materijalnoj odgovornosti. Agent je ovlašten uskratiti provedbu odluke dok mu Davatelji kredita ne predjme iznos potreban za pokriće troškova koje bi mogao pretrpjeti njezinom provedbom. Kod takvih pitanja Agent je ovlašten samostalno odlučivati samo iznimno u hitnim slučajevima, o čemu je obvezan bez odgode obavijestiti Davatelje kredita.
- 14.3. Ako je ujedno Davatelj kredita, Agent ima ista prava kao i ostali Davatelji kredita.
- 14.4. Davatelji kredita su ovlašteni ulaziti u druge poslovne odnose s Korisnikom kredita i njegovim povezanim društvima, bez obveze polaganja računa drugim Davateljima kredita.
- 14.5. Davatelji kredita obvezni su, srazmjerno svom sudjelovanju u Kreditu, Agentu nadoknaditi svu štetu, troškove i gubitak koje je pretrpio u svezi sa zaštitom i realizacijom prava iz ovog Ugovora, uključujući odvjetničke troškove. Takva obveza Davatelja kredita ne isključuje niti umanjuje odgovarajuću obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.
- 14.6. Prilikom ispunjavanja svojih obveza iz ovog Ugovora Agent je obvezan

EXECUTION VERSION

primjenjivati pozornost koju primjenjuje u vlastitim stvarima.

- 14.7. Agent je ovlašten pouzdati se u sve obavijesti, dokumentaciju i isprave koji mu djeluju da su autentični i točni te potpisani ili poslani od strane ovlaštenih osoba. Agent je ovlašten pouzdati se u svako očitovanje zastupnika ili zaposlenika Korisnika kredita i Davatelja kredita iz čijeg zaduženja se može zaključiti da raspolaže relevantnim podacima ili da ih može provjeriti.
- 14.8. Osim ako iz Ugovora izrijeком proizlazi drugačije, Agent nije obvezan procjenjivati primjerenost, točnost ni potpunost dokumenta ili informacije koje prosljeđuje strani ovog Ugovora. Prilikom donošenja odluke o sklapanju ovog Ugovora i sudjelovanju u Kreditu Davatelji kredita ne mogu se osloniti na informacije koje su dobili od Agentu već isključivo na vlastite neovisne procjene.
- 14.9. Agent ne odgovara Davateljima kredita za primjerenost, točnost, potpunost i prisilnu provedivost ovog Ugovora odnosno za negativne posljedice koje mogu proizaći iz njegovog sadržaja. Agent nije obvezan provjeravati mogućnost korištenja valute ni zakonitost ili provedivost bilo koje odredbe ovog Ugovora.
- 14.10. Za štetu uzrokovanu postupanjem u svezi s ovim Ugovorom Agent ne odgovara osim u slučaju namjere i krajnje nepažnje.
- 14.11. Strane ovog Ugovora (osim Agentu) nisu ovlaštene pokretati postupke protiv zaposlenika ili zastupnika Agentu radi ostvarenja zahtjeva protiv tih zaposlenika odnosno zastupnika ili samog Agentu utemeljenih na radnjama ili propustima učinjenim u svezi s ovim Ugovorom.
- 14.12. Agent ne odgovara za kašnjenja s pripisom na račun (ni za posljedice tih kašnjenja) ako je, čim je to bilo moguće, poduzeo sve nužne korake za korištenje priznatog platnog sustava.
- 14.13. Agent nije obvezan provoditi provjere identiteta Korisnika kredita (posebno u svezi s provjerama "upoznaj svog klijenta" Korisnika kredita) za račun Davatelja kredita.
- 14.14. Svaki Davatelj kredita obvezan je, srazmjerno svom sudjelovanju u Kreditu, obeštetiti Agentu u roku od 3 Radna dana od zahtjeva za svu štetu koju je Agent pretrpio nastupajući u tom svojstvu, osim ako ju je Agent sam skrivio namjerno ili krajnjom nepažnjom odnosno ako je obeštećenje već ostvario od treće osobe ili Korisnika kredita sukladno ovom Ugovoru.
- 14.15. Novčanu tražbinu iz ovog Ugovora prema Davatelju kredita Agent može prebiti s tražbinom Davatelja kredita prema njemu, pod uvjetom da ga prethodno o tome obavijestio. Jednako tako, Davatelj kredita može prebiti svoju novčanu tražbinu iz ovog Ugovora prema Agentu s novčanom tražbinom Agentu prema njemu, pod uvjetom da ga o tome prethodno obavijestio.
- 14.16. Agent može dati ostavku uz obavijest svim Davateljima kredita i Korisniku kredita 30 dana unaprijed. Otkaz proizvodi učinke imenovanjem novog Agentu od strane Davatelja kredita unutar roka od 30 dana ili od strane dotadašnjeg Agentu izvan tog roka ako je bezuspješno protekao. Imenovanjem novog Agentu prestaju obveze dotadašnjeg Agentu, a novi Agent i ostale strane ovog Ugovora

EXECUTION VERSION

imaju ista prava i obveze koja bi imali da je novi Agent strana ovog Ugovora od trenutka njegovog sklapanja, uključujući i obveze predviđene Međuvjerovničkim ugovorom.

- 14.17. Davatelji kredita mogu dati otkaz dotadašnjem Agentu i istovremeno imenovati novog Agentu, u kojem slučaju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Članka 14.16. ovog Ugovora.
- 14.18. Davatelji kredita obavještavat će bez odgode Agentu o svemu što saznaju u okviru ovog Ugovora a važno je za Kredit. Jednako tako, Agent će bez odgode obavještavati Davatelje kredita o svemu što sazna u okviru ovog Ugovora a važno je za Kredit.
- 14.19. Svu dokumentaciju koju primi u tom svojstvu radi prosljeđivanja Davateljima kredita, Agent će bez odgode proslijediti Davateljima kredita, i to tako da im prepusti originale kad je riječ o za Davatelje kredita ključnoj dokumentaciji za poslovni odnos, odnosno da im proslijedi kopije kad je riječ o ostaloj dokumentaciji.
- 14.20. U gornju svrhu Korisnik kredita oslobađa Davatelje kredita i Agentu obveze čuvanja bankovne tajne i obveze zaštite tajnosti podataka.
- 14.21. Ako određeni Davatelj kredita iz određenog plaćanja (uključujući plaćanje koje nije izvršeno zbog prijeboja) primi veći iznos od onog koji mu pripada srazmjerno sudjelovanju u Kreditu, višak je obvezan u roku od 2 Radna dana doznačiti Agentu, koji će s njime postupiti kao da ga je primio od Korisnika kredita. Nakon što Davatelj kredita doznači taj iznos Agentu, u odnosu između njega i Korisnika kredita uzet će se da ga nikad nije primio. Svaki Davatelj kredita obvezan je bez odgode obavijestiti Agentu o primitku većeg iznosa od pripadajućeg. Ako bi Davatelj kredita, nakon što je doznačio višak Agentu, bio obvezan taj iznos u cijelosti ili djelomično vratiti, ostali Davatelji kredita kojima je Agent raspodijelio višak bili bi obvezni tom Davatelju kredita doznačiti odgovarajući dio iznosa koji je on dužan vratiti.
- 14.22. Agent je prilikom prvog povlačenja Kredita, s dužnom pažnjom povjeriti postojanje Prethodnih uvjeta za povlačenje kredita sukladno Dodatku II ovog Ugovora.
- 14.23. Agent je dužan obavljati sve potrebne izračune u pogledu iznosa glavnice, kamata, naknada te svih eventualnih troškova koje je dužan platiti Korisnik kredita davateljima kredita, razmjerno sudjelovanju/učešću Davatelja kredita u Kreditu.
- 14.24. Agent je prije svakog Datuma dospijeća te datuma dospijeća kamata, naknada i troškova, uputiti Korisniku kredita poziv za plaćanje dužnog iznosa glavnice, kamate, naknada te svih ostalih troškova vezano na Kredit, razmjerno učešću Davatelja kredita u Kreditu, uz dostavu preslika takvih poziva davateljima kredita ili uz slanje zasebne obavijesti davateljima kredita.
- 14.25. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Agent je ovlašten slati opomenu u slučaju kašnjenja plaćanja dospelog duga u ime svih Davatelja kredita.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 41

[Handwritten signature]
6
B
2
M

EXECUTION VERSION

15. ODLUKE DAVATELJA KREDITA

- 15.1. Davatelji kredita načelno odlučuju bez neposrednog sastajanja razmjenjujući pisma. Prijedlog odluke Davateljima kredita šalje Agent na očitovanje u primjerenom roku koji ne može biti dulji od 14 Radnih dana. Propust pravovremenog očitovanja Davatelja kredita uzima se kao suzdržanost pri odlučivanju.
- 15.2. Ako to zahtijeva Davatelj kredita ili Davatelji Agent će u primjerenom roku sazvati sastanak Davatelja kredita. Uz poziv za sastanak, koji Davatelji kredita trebaju primiti najkasnije 5 Radnih dana prije dana održavanja, Agent će priložiti dnevni red sastanka s prijedlozima odluka.
- 15.3. O sljedećim pitanjima Davatelji kredita odlučuju jednoglasno;
- (a) odgoda dana dospijeća bilo kojeg iznosa plativog po ovom Ugovoru;
 - (b) smanjenje Marže ili bilo kojeg iznosa plativog s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova;
 - (c) promjena valute bilo koje novčane obveze plative po ovom Ugovoru;
 - (d) povećanje bilo koje Obveze, produljenje Roka za povlačenje;
 - (e) izmjena Korisnika kredita;
 - (f) izmjeni odredbe Ugovora koja izrijeком zahtijeva suglasnost svih Davatelja kredita;
 - (g) otpuštanju bilo kojeg osiguranja zasnovanog temeljem Dokumenta osiguranja.
- 15.4. O ostalim pitanjima, uključujući otkaz ovog Ugovora i imenovanje novog Agentu, Davatelji kredita odlučuju većinom glasova, pri čemu svakih EUR 1,00 sudjelovanja u Kreditu daje pravo na jedan glas. Prilikom utvrđivanja većine ne uzimaju se u obzir glasovi koji otpadaju na Davatelja kredita koji se suzdržao od glasovanja. U slučaju Povrede, svaki Davatelj kredita može samostalno poduzimati radnje namijenjene naplati odgovarajućeg dijela Dugovanja.

16. OBAVIJESTI

- 16.1. Ako drugačije izrijeком ne proizlazi iz ovog Ugovora, sve obavijesti koje će se davati ili bilo koji dokumenti koji će se dostavljati u svezi s ovim Ugovorom davat će se odnosno dostavljati posredstvom Agentu, koji će ih prosljediti Davateljima kredita ili Korisniku kredita (ovisno o tome kome su namijenjeni).
- 16.2. Sve obavijesti i dokumenti koji će se davati u svezi s ovim Ugovorom, slat će se preporučenom pošiljkom. Ako Obavijest o povlačenju Korisnik kredita uputi Agentu e-mailom, Korisnik kredita će potpisani primjerak te Obavijesti o povlačenju odmah poslati Agentu preporučenom pošiljkom. Obveznici će odgovarati za svu štetu koja nastane Davateljima kredita ili Agentu zbog komunikacije putem e-mailom ako je šteta nastala ili se može pripisati, primjerice, nedostatku ovlasti, krivotvorenju ili greškama u prijenosu.
- 16.3.. Sve obavijesti i dokumenti koji će se davati temeljem ovog Ugovora bit će na hrvatskom jeziku. Ako dokumenti nisu na hrvatskom jeziku, dat će ih se zajedno s prijevodom na hrvatskom jezik, u kojem slučaju će prijevod imati prednost, osim ako se radi o javnoj ispravi li drugom službenom dokumentu. Sve obavijesti će se slati:

Handwritten mark

Handwritten marks and numbers: 42, 14, 2, 3, 11

EXECUTION VERSION

ako se šalju Davatelju kredita 1:

Erste & Steiermärkische bank d.d.
Ivana Lučića 2, 10 000 Zagreb, Hrvatska

n/r: Valentina Vukelić / Ranko Kalamari
Telefon: 072 37 1298 / 072 37 4117
e-mail: vukelic@erstebank.hr / rkalamari@erstebank.hr

ako se šalju Davatelju kredita 2:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
Strossamyrov trg 9, 10 000 Zagreb, Hrvatska

n/r: Juraj Pitlović, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja
Telefon: 01/4597-889
e-mail: 2030@hbor.hr, jpitlovic@hbor.hr

ako se šalju Davatelju kredita 3:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo
Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

n/r: Dražen Benković / Danijel Idžaković
Telefon: 01/4804-629 // 01/4804-498
e-mail: drazen.benkovic@hpb.hr / danijel.idzakovic@hpb.hr

ako se šalju Agentu:

Erste & Steiermärkische bank d.d.
Ivana Lučića 2, 10 000 Zagreb, Hrvatska

n/r: Valentina Vukelić / Ranko Kalamari
Telefon: 072 37 1298 / 072 37 4117
e-mail: vukelic@erstebank.hr / rkalamari@erstebank.hr

ako se šalju Korisniku kredita / Obveznicima:

Cedar d.o.o.

Istarska cesta 1, 51215 Kastav, Hrvatska

n/r: Darko Prodan
e-mail: darko@cedar.hr

(ili na adresu, osobu ili e mail adresu o kojem će relevantna ugovorna strana naknadno obavijestiti Agenta koji će bez odgode obavijestiti ostale ugovorne strane) te će se smatrati primljenima od strane (Korisnika kredita / Obveznika), ako su poslone e mailom na dan slanja, a ako su poslone preporučenom pošiljkom, 5 (pet) Radnih dana nakon predaje na poštu. Sva prepiska ili dokumenti namijenjeni Davateljima kredita ili Agentu smatrat će se

EXECUTION VERSION

dostavljenim tek onda kad ih Davatelji kredita ili Agent stvarno zaprimi. Obveznici su suglasni da sve obavijesti upućene njima Davatelji kredita šalju Korisniku kredita, koji ih je ovlašten primiti za njihov račun, te se uzima da su primitkom od strane Korisnika kredita takve obavijesti primili Obveznici kojima su upućene.

17. RAZNO

- 17.1. Obveznici ne smiju ustupiti ni prenijeti nijedno pravo ili obvezu iz ovog Ugovora, Dokumenta osiguranja ili drugih ugovora koje će sklopiti temeljem ili u svezi s ovim Ugovorom.
- 17.2. Davatelji kredita mogu ustupiti ili prenijeti bilo koje ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Dokumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti temeljem ovog Ugovora uz suglasnost ostalih Davatelja kredita.
- 17.3. Obveznici su suglasni da (a) Davatelji kredita mogu otkriti bilo koje podatke za koje saznaju u poslovnom odnosu s /Obveznicima u obliku koji je uobičajen za kreditne institucije, osobito u svrhu zaštite vjerovnika, radi konsolidacija koje traže propisi koji reguliraju poslovanje banaka ili obavljanje bankarskih transakcija; (b) u slučaju zahtjeva za subvencije Davatelji kredita mogu razmijeniti sve dokumente koji se odnose na financiranje, podatke i sve ostale informacije s relevantnim institucijama i financijskim partnerima, i da će (c) ovlast za otkrivanje podataka biti primjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora. Nadalje, Davatelji kredita i Agent ovlaštene su otkriti sve podatke (uključujući i dokumente) za koje saznaju iz poslovanja / pojedinih Obveznika drugim Obveznicima i svim drugim osobama ili društvima koja daju sredstva osiguranja kao i svim financijskim institucijama i osiguravajućim društvima koje sudjeluju (ili namjeravaju sudjelovati) u Kreditu ili financiranju, svim osobama ili društvima koja imaju namjeru preuzeti potraživanja (u cijelosti ili djelomično) u vezi s Kreditom kao i središnju banku i u vezi sa svim refinanciranjima Davatelja kredita. Podatke o imovini na kojoj je zasnovano Založno pravo Davatelji kredita su ovlaštene priopćiti i osobama koje su ovlaštene za procjenu vrijednosti te imovine. Svrha otkrivanja podataka je procjena rizika. Ugovorne strane su upoznate s činjenicom da se na Davatelja kredita 2 primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će Davatelj kredita 2, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, Davatelj kredita 2 će

EXECUTION VERSION

podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

17.4. U svrhu sklapanja i izvršavanja Ugovora, svaka od ugovornih strana će obrađivati osobne podatke osoba ovlaštenih na zastupanje odnosno potpisnika ovog Ugovora kao i osoba navedenih za primanje obavijesti u skladu s Člankom 16.3. Ugovora. Navedeni osobni podaci uključuju podatke sadržane u Članku 16.3. Ugovora. Više informacija o ranije navedenoj obradi osobnih podataka dostupne su za svaku od ugovornih strana putem sljedećih poveznica:

- Za Davatelja kredita 1/Agentu: <https://www.erstebank.hr/hr/opci-uvjeti-i-metodologija/informacije-o-obradi-podataka>
- Za Davatelja kredita 2: <https://www.hbor.hr/politika-o-zastiti-osobnih-podataka-hbor-a/>
- Za Davatelja kredita 3: https://www.hpb.hr/wp-content/uploads/2020/03/20180520_Politika-zaštite-osobnih-podataka.pdf

17.5. Obveznici su suglasni da među Davateljima kredita ne postoji solidarnost, kako glede obveza tako i glede tražbina iz ovog Ugovora. Jedan Davatelj kredita ne odgovara za obveze drugog Davatelja kredita. Jedan Davatelj kredita nema pravo zahtijevati ni primiti ispunjenje tražbine drugog Davatelja kredita. Svoje obveze prema Davatelju kredita Obveznik se može osloboditi samo njezinim ispunjenjem Agentu za račun tog Davatelja kredita odnosno neposredno tom Davatelju kredita. Neovisno o navedenom, Obveznici su upoznati s namjerom Davatelja kredita da se Dugovanja po Kreditu namiruju srazmjerno te su suglasni da iznos koji jedan Davatelj kredita naplati koristeći se Dokumentom osiguranja izdanim u njegovu korist taj Davatelj kredita ne zadrži u cijelosti radi namirenja Dugovanja po Kreditu koji je odobrio već da odgovarajući dio tog iznosa prepusti drugom Davatelju kredita radi namirenja Dugovanja koji je odobrio taj drugi Davatelj kredita. U tom slučaju Dugovanje prema Davatelju kredita koji je naplatio iznos koristeći se Dokumentom osiguranja smanjuje se samo za dio naplaćenog iznosa koji taj Davatelj kredita zadrži, s čime su Obveznici također suglasni.

17.6. Obveznici potvrđuju da djeluju za vlastiti račun te da su sklopili ovaj Ugovor i/ili Dokumente osiguranja na temelju vlastite neovisne odluke, a što se tiče toga je li Ugovor i/ili bilo koji Dokument osiguranja prikladan i primjeren za sklapanje, Obveznici djeluju na temelju vlastite odluke i prema savjetu savjetnika čiji savjet su smatrali potrebnim. U toj mjeri, Korisnik kredita ovime potvrđuje da ne smatra bilo koju komunikaciju (bilo pisanu ili usmenu) s bilo kojim Davateljem kredita, bilo kojim njegovim povezanim društvom ili njihovim pravnim ili drugim savjetnicima investicijskim savjetom, pravnim savjetom ili preporukom da sklopi ovaj Ugovor i/ili Dokumente osiguranja

EXECUTION VERSION

budući da se podrazumijeva da se informacije i objašnjenja vezana uz uvjete Ugovora i/ili Dokumenta osiguranja ne smatraju investicijskim savjetom, pravnim savjetom ili preporukom za njihovo sklapanje. Korisnik kredita također potvrđuje da se nikakva komunikacija (pisana ili usmena) primljena od bilo kojeg Davatelja kredita bilo kojeg njegovog povezanog društva ili bilo kojeg njihovog pravnog ili drugog savjetnika, ne smatra uvjeravanjem ili jamstvom u pogledu očekivanog ishoda bilo koje transakcije sadržane u Ugovoru i/ili Dokumentu osiguranja. Obveznici potvrđuju da su sposobni preuzeti te da ovime preuzimaju sve rizike (financijske i ostale rizike) povezane s Ugovorom i/ili Dokumentima osiguranja u odnosu na koje su ugovorna strana i potvrđuju da su sposobni procijeniti njihovo značenje (bilo sami ili na temelju savjeta neovisnog stručnjaka), te da stoga razumiju i prihvaćaju uvjete i rizike povezane s Ugovorom i/ili Dokumentom osiguranja.

17.7. Ako:

- (i) stupanje na snagu novog zakona ili propisa nakon datuma ovog Ugovora ili izmjena bilo kojeg zakona ili propisa donesena nakon Datuma potpisivanja (ili izmjena u tumačenju, provedbi ili primjeni zakona ili propisa);
 - (ii) bilo koja promjena statusu Korisnika kredita nakon Datuma potpisivanja, ili
 - (iii) predloženo ustupanje ili prijenos bilo kojeg prava i obveza Davatelja kredita iz ovog Ugovora na stranu koja nije bila Davatelj kredita prije takvog ustupanja ili prijenosa,
- obvezuje Agentu ili bilo kojeg Davatelja kredita ili bilo kojeg potencijalnog novog Davatelja kredita da se pridržava "upoznaj svog klijenta" („know your customer“) ili sličnih postupaka identifikacije pri čemu mu potrebne informacije još nisu dostupne, Korisnik kredita će odmah po takvom zahtjevu Agentu ili zahtjevu bilo kojeg Davatelja kredita dostaviti, ili osigurati da im se dostave, dokumenti ili drugi dokazi koje je opravdano zatražio Agent (za sebe ili u ime Davatelja kredita) ili bilo koji Davatelj kredita, kako bi Agent ili Davatelj kredita izvršio i ispunio obvezu potrebnih provjera "upoznaj svog klijenta" („know your customer“) ili sličnih provjera u skladu sa svim važećim zakonima i propisima u svezi transakcija predviđenima Ugovorom.
- Svaki Davatelj kredita će odmah na zahtjev Agentu dostaviti, ili osigurati da se Agentu dostavi, dokumentacija i drugi dokazi koje opravdano zatraži (za sebe) kako bi mogao izvršiti i ispuniti obvezu svih potrebnih provjera "upoznaj svog klijenta" („know your customer“) ili ostalih sličnih provjera u skladu s važećim zakonima i propisima u svezi s transakcijama predviđenima ovim Ugovorom i/ili Dokumentima osiguranja.

17.8. Ovaj Ugovor zajedno s Dokumentima osiguranja, predstavlja cjeloviti sporazum između ugovornih strana u svezi njegovog predmeta. Sve izmjene ili dopune valjane su samo ako su učinjene u pisanoj formi i ako ih potpišu ovlašteni zastupnici objiju ugovornih strana.

17.9. Za ovaj Ugovor je mjerodavno pravo Republike Hrvatske.

EXECUTION VERSION

- 17.10. Svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, nastojati će se riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog ugovora. Ukoliko pregovori ne uspiju, spor će se konačno riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj arbitara bit će tri. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Jezik arbitraže bit će hrvatski.
- 17.11. Obveznici se neopozivo odriču prava na imunitet u vezi s obvezama iz ovog Ugovora, ako takvo pravo ima ili ga može naknadno steći u odnosu na nadležnost bilo kojeg suda ili arbitražnog tribunala, za bilo koji pravni postupak (bilo uručenje pismena, zapljenu prije presude, zapljenu izvršenu u postupku ovrhe, ovrhom ili na drugi način) u odnosu na sebe ili svoju imovinu.
- 17.12. Ako u bilo koje doba bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništetna, nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem dijelu temeljem bilo kojeg zakona bilo koje jurisdikcije, to u mjeri u kojoj je dopušteno neće utjecati na zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredaba niti na zakonitost, valjanost ili provedivost te odredbe po pravu bilo koje druge jurisdikcije.
- 17.13. Propust Davatelja kredita ili Agentu da se koristi ili njihovo zakašnjenje u korištenju bilo kojim pravom ili pravnim sredstvom temeljem ovog Ugovora neće se smatrati odricanjem od korištenja niti će bilo kakvo pojedinačno ili djelomično korištenje bilo kojeg prava ili pravnog sredstva spriječiti bilo kakva daljnja ili druga korištenja tih ili bilo kojih drugih prava ili pravnih sredstava. Prava i pravna sredstva koja su predviđena ovim Ugovorom su kumulativna te ne isključuju primjenu bilo kojih drugih prava ili pravnih sredstava predviđenih zakonom.
- 17.14. Obveze Davatelja kredita i Agentu iz ovog Ugovora su samostalne i pojedinačne. Neispunjenje od strane jednog od njih ne utječe ne obveze ostalih. Ni jedan od njih nije obvezan za ispunjenje obveze nekog drugog.
- 17.15. Prava Davatelja kredita i Agentu iz ovog Ugovora su samostalna i pojedinačna. Ako drugačije nije uređeno Međuvjerovničkim ugovorom, svaki od njih ovlašten je svoja prava iz ovog Ugovora samostalno štititi i prisilno ostvarivati bez uključivanja ostalih.
- 17.16. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega po 2 (dva) primjerka za svakog Davatelja kredita te po 1 (jedan) primjerak za svakog Obveznika.


47
M

EXECUTION VERSION

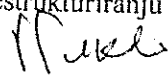
Za Davatelja kredita 1

Ranko Kalamari
Viši financijski savjetnik restrukturiranja

Valentina Vukelić
Voditelj grupe klijenata u
restrukturiranju


Datum: 14.10.2020.


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA


Datum: 14.10.2020.

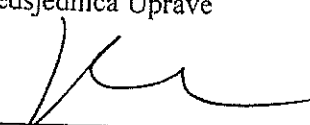
Za Davatelja kredita 2:

mr. sc. Hrvoje Čuvalo
Član Uprave

mr. sc. Tamara Perko
Predsjednica Uprave

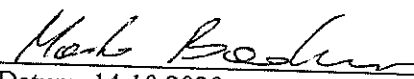

Datum: 14.10.2020.




Datum: 14.10.2020.

Za Davatelja kredita 3:

Marko Badurina
Predsjednik Uprave



Datum: 14.10.2020.



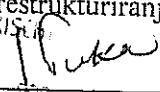
Za Agentu:

Ranko Kalamari
Viši financijski savjetnik restrukturiranja

Valentina Vukelić
Voditelj grupe klijenata u
restrukturiranju

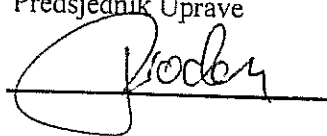

Datum: 14.10.2020.

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA


Datum: 14.10.2020.

Za Korisnika kredita:

Darko Prodan
Predsjednik Uprave


Datum: 14.10.2020.

CEDAR d.o.o.
za trgovinu i preradu drva
KASTAV, Istarska cesta 1

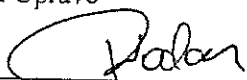
EXECUTION VERSION

Za Jamce:

Vrbovsko EKO energija d.o.o.:

Darko Prodan
Član Uprave

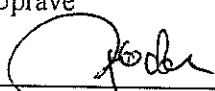
VRBOVSKO EKO ENERGIJA d.o.o.
VRBOVSKO


Datum: 14.10.2020.

Prodan Industries d.o.o.:

Darko Prodan
Član Uprave

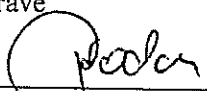
PRODAN INDUSTRIES d.o.o.
KASTAV


Datum: 14.10.2020

Pilana Vrbovsko d.o.o.:

Darko Prodan
Član Uprave

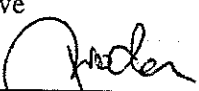
PILANA VRBOVSKO d.o.o.
Tvornička 31
VRBOVSKO


Datum: 14.10.2020

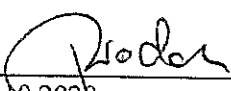
Pan Adria d.o.o.:

Darko Prodan
Član Uprave

PAN ADRIA d.o.o.
KASTAV, Istarska cesta 1


Datum: 14.10.2020

Darko Prodan


Datum: 14.10.2020

DODATAK 1: ORIGINALNI DAVATELJI KREDITA

Naziv Originalnih davatelja kredita

Obveza

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d
Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

EUR 2.789.575,23 (slovima:
dvamilijunasedamstoosamdesetdeve
t tisućapetstosedamdesetpet i 23/100
EUR) protuvrijednost u HRK prema
Srednjem tečaju HNB-a

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

EUR 8.982.683,70 (slovima:
osammilijunadevetstoosamdeset
dvijetisućešestoosamdesettri i 70/100
EUR) protuvrijednost u HRK prema
Srednjem tečaju HNB-a

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217

EUR 780.900,55(slovima:
sedamstoosamdesettisućadevetsto i
55/100 EUR) protuvrijednost u
HRK prema Srednjem tečaju HNB-a

CM

11/ M 1.3 2/1

Dokumenti i dokazi o ispunjenju Prethodnih uvjeta za korištenje Kredita

Dio A – Općenito

Uvjeti koji moraju biti ispunjeni prije prvog korištenja Kredita su sljedeći:

1. Ugovor i svi Dodaci, valjano potpisani i prihvaćeni od njegovih strana;
2. Otkup ukupnog potraživanja koje Zagrebačka banka d.d. ima prema Obveznicima od strane Davatelja kredita
3. Ispunjeni svi prethodni uvjeti za stupanje na snagu reprograma bilateralnih kredita koje Davatelj kredita 1 ima sklopljene s Korisnikom kredita i ispunjen uvjet za puštanje sredstava za plaćanje opreme i/ili građevinskih radova u iznosu EUR 1.100.000,00, ispunjen prethodni uvjet za stupanje na snagu reprograma bilateralnog kredita Davatelja kredita 2 br. 3251943684 te ispunjeni uvjeti za stupanje na snagu bilateralnih kredita Davatelja kredita 3 u iznosu od HRK 14.000.000,00, a o čemu će službene potvrde Davatelji kredita međusobno razmijeniti elektronskom poštom (pri čemu se provedena uknjižba založnog prava nad Nekretninama (I-XII) u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda u najvišem mogućem redu prvenstva i izdana pisma namjere založnih vjerovnika po predmetnim nekretninama o izdavanju brisovnih očitovanja i/ili ustupa reda prvenstva smatra ispunjenjem prethodnog uvjeta);
4. Ovjereni primjerak izvotka iz sudskog registra za Obveznike ne stariji od 10 dana
5. Ovjerena preslika važećih osnivačkih dokumenata Obveznika;
6. Valjane i obvezujuće odluke, suglasnosti, ovlaštenja, obavijesti, registracije i dokumentacija nužna i/ili potrebna za sklapanje Ugovora te ispunjavanje njima preuzetih obveza prema, uključujući odluku uprave Obveznika o sklapanju Ugovora i korištenju Kredita, ;
7. odgovarajući dokazi o zasnivanju Založnog prava. Prilikom ocjene je li ispunjen ovaj Prethodni uvjet ne uzimaju se u obzir postojeći tereti na imovini koja je predmet Založnog prava pod uvjetom da: (i) osiguravaju otplatu dugova koji se namiruju sredstvima Kredita i da (ii) je vjerovnik tih dugova Davateljima kredita dao odgovarajuće pismo namjere kojim se obvezuje dopustiti brisanje tereta bez odgode nakon namirenja tih dugova;
8. dostavljeni Dokumenti osiguranja- svi Dokumenti osiguranja su predani Davateljima kredita odnosno zasnovani u njihovu korist te upisani u odgovarajuće upisnike a sve kako je to specificirano u dijelu B ovog dodatka, a što je potvrđeno odgovarajućom dokumentacijom, u formi i sadržaju prihvatljivom za Davatelje kredita i Agentu, uključujući, ali ne ograničavajući se na:
 - (i) provedena uknjižba založnog prava nad Nekretninama (I-XI) u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda u najvišem mogućem redu prvenstva i izdana pisma namjere založnih vjerovnika po predmetnim nekretninama o izdavanju brisovnih očitovanja i/ili ustupa reda prvenstva, a provedbom kojih brisovnih očitovanja i/ili ustupa reda prvenstva će se omogućiti nedvojbeno provedba zaloga prvog reda radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora;
 - (ii) provedena uknjižba založnog prava nad Nekretninom XII u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda u najvišem mogućem redu prvenstva
 - (iii) provedena uknjižba založnog prava nad Pokretninom I, Pokretninom II, Pokretninom III u Upisniku založnih prava koji se vodi kod Financijske agencije;
 - (iv) provedena uknjižba zaloga nad svim poslovnim udjelima Korisnika kredita i jamca VRBOVSKO EKO ENERGIJA d.o.o. kod FINA-e
 - (v) provedena uknjižba zaloga nad zalihamu drvene građe i ostalih drvnih proizvoda Korisnika kredita,

04

11
M
X
G
2

9. dostava pisma namjere OTP banke d.d., u formi i sadržaju prihvatljivom Davateljima kredita, kojim poslovna banka dozvoljava ustup reda prvenstva založnih prava upisanih na Nekretnini X po primitku iznosa od 8.1 mil. kuna te izražava namjeru reprograma svojih potraživanja prema Korisniku kredita na rok od najmanje godinu dana;
10. dostava pisma namjere UniCredit Leasinga d.o.o. Zagreb u formi i sadržaju prihvatljivom Davateljima kredita, kojim UniCredit Leasing d.o.o. Zagreb iskazuje spremnost reprograma aktivnih ugovora društva Cedar d.o.o. na način da će se produžiti trajanje ugovora o leasingu za 60 mjeseci uz mogućnost prijevremenog otkupa sljedećih Ugovora: 68162/17, 68165/17, 68166/17.
11. dostava dokumenta od provedbenog tijela (HAMAG-BICRO) za sufinanciranje bespovratnim sredstvima EU kojim se dokazuje urednost u provedbi financiranja investicije od strane EU fondova;
12. dostava dokaza/pisma namjere ili sličnog dokumenta prihvatljivog Davateljima kredita iz kojeg je vidljivo da Korisnik kredita može osigurati dostatnu količinu sirovine na privatnim tržištima;
13. dostava dokaza prihvatljivog Davateljima kredita o reguliranju dospjelih obveza prema dobavljačima, a za dio koji se neće zatvarati Kreditom
14. dostava sporazuma o subordinaciji svih potraživanja u formi i sadržaju prihvatljivom Davateljima kredita koje Član ima prema Obveznicima i ovjeren od strane javnog bilježnika.
15. dostava sporazuma o subordinaciji svih potraživanja koje društvo Manšped d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo 387, OIB 76154765407 ima prema Obveznicima s osnove Ugovora o pozajmici broj 1 sklopljenog dana 09.06.2017. između Korisnika kredita kao korisnika pozajmice i društva Manšped d.o.o. kao davatelja pozajmice, Ugovora o pozajmici broj 2 sklopljenog 29.09.2017. između Korisnika kredita kao korisnika pozajmice i društva Manšped d.o.o. kao davatelja pozajmice, Ugovora o pozajmici broj 3 sklopljenog 13.10.2017. između Korisnika kredita kao korisnika pozajmice i društva Manšped d.o.o. kao davatelja pozajmice, Ugovora o pozajmici broj 4 sklopljenog 12.02.2018. između Korisnika kredita kao korisnika pozajmice i društva Manšped d.o.o. kao davatelja pozajmice, Ugovora o pozajmici broj 5 sklopljenog 22.02.2018. između Korisnika kredita kao korisnika pozajmice i društva Manšped d.o.o. kao davatelja pozajmice, svi s pripadajućim aneksima, u formi i sadržaju prihvatljivom Davateljima kredita i ovjeren od strane javnog bilježnika.
16. Dostava sporazuma o subordinaciji potraživanja koje društvo Adria oil d.o.o., Kastav, Spinčići 38, OIB 03004159051 ima prema Korisniku kredita s osnove Ugovora ZL-61-2017 sklopljenog dana 30.06.2017. između Korisnika kredita i društva Adria oil d.o.o. do iznosa 3.333.334,00 HRK u formi i sadržaju prihvatljivom Davateljima kredita i ovjeren od strane javnog bilježnika.
17. Izjava Člana i Obveznika ovjerena od strane javnog bilježnika da ne postoje bilo koje druge obveze prema drugima ni prava trećih osoba prema Obveznicima, izuzev Postojećeg duga, obveza iz redovnog poslovanja (dobavljački dug i obveze prema zaposlenicima i državi), te obveza i potraživanja sukladno Dodatku 9
18. dostava dokaza o upisu zabilježbe obveze brisanja svih hipoteka upisanih u korist Zagrebačke banke d.d. na Nekretnini I, Nekretnini II, Nekretnini III, Nekretnini IV, Nekretnini V, Nekretnini VI, Nekretnini VII, Nekretnini VIII, Nekretnini X

Q

1/ 14 2

Nekretnini XI i Nekretnini XII kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane;

19. Odgovarajuće kopije osobnih dokumenata potpisnika koji potpisuju Ugovor u ime Obveznika te njihovi odgovarajući potpisni kartoni
20. Dokumenti i drugi dokazi koje Davatelj kredita razumno mogu zahtijevati kako bi proveli i bili zadovoljni rezultatima svih potrebnih "upoznaj svog klijenta" provjera
21. Nalog Korisnika kredita s priloženim instrukcijama za korištenje sredstava iz Kredita;

On

11/14

Dio B- Dokumenti osiguranja u odnosu na Kredit

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Ugovora zajedno s pripadajućim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i drugim troškovima Obveznici su obvezni dostaviti Agentu instrumente osiguranja povrata kredita odnosno dokaze o valjanom zasnivanju instrumenata osiguranja povrata kredita koji su navedeni u ovom Dodatku.

Obvezni instrumenti osiguranja:

1. po jedna zadužnica izdana od svakog Obveznika pojedinačno na iznos koji odgovara udjelu Davatelja kredita 1 u Kreditu uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, a koji iznos predstavlja potraživanje Davatelja kredita 1 s osnove Ugovora o klupskom kreditu te na kojoj je kao vjerovnik naveden Agent
2. po jedna zadužnica izdana od svakog Obveznika pojedinačno na iznos koji odgovara udjelu Davatelja kredita 2 u Kreditu uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, a koji iznos predstavlja potraživanje Davatelja kredita 2 s osnove Ugovora o klupskom kreditu te na kojoj je kao vjerovnik naveden Davatelj kredita 2
3. po jedna zadužnica izdana od svakog Obveznika pojedinačno na iznos koji odgovara udjelu Davatelja kredita 3 u Kreditu uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, a koji iznos predstavlja potraživanje Davatelja kredita 3 s osnove Ugovora o klupskom kreditu te na kojoj je kao vjerovnik naveden Davatelj kredita 3
4. Po 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica korisnika kredita društva Cedar d.o.o. te solidarnih dužnika društava Vrbovsko eko energija d.o.o. („VEE“), Prodan industries d.o.o., Pilana Vrbovsko d.o.o. i Pan Adria d.o.o. i g. Darko Prodan, uz mjenična očitovanja, ali samo u korist Davatelja kredita 3,
5. Založna prava upisana u korist Davatelja kredita u istom prvom prvenstvenom redu po Kreditu zajedno sa založnim pravima radi osiguranja potraživanja po postojećim kreditima Davatelja kredita 2 (Ugovor o kreditu br. 3251943684), Davatelja kredita 1 (Ugovor o kreditu br. 5115253458, Ugovor o kreditu 5115561939) te založnim pravom radi osiguranja investicijskog kredita po Ugovoru o kreditu br. 5117817270 Davatelja kredita 1 na:

a) Nekretninama

(i) Upis založnog prava u korist Davatelja kredita na Nekretninama (I-XI) bit će proveden u prvom mogućem redu prvenstva.

Po brisanju založnih prava ili ustupu prvenstvenog reda svih založnih prava upisanih u korist Zagrebačke banke d.d. na Nekretnini I, Nekretnini II, Nekretnini III, Nekretnini IV, Nekretnini V, Nekretnini VI, Nekretnini VII, Nekretnini VIII, Nekretnini X i Nekretnini XI ustupu reda (dozvoli za upis u isti prvenstveni red) upisa Davatelja kredita 1 na Nekretnini IX i Nekretnini X i Davatelja kredita 2 (po Ugovoru o kreditu br. 3251943684) na Nekretnini I, Nekretnini II, Nekretnini III, Nekretnini IV, Nekretnini V, Nekretnini VI, Nekretnini VII, Nekretnini VIII, Nekretnini X i Nekretnini XI te ustupu reda prvenstva OTP banke d.d. za Nekretninu X založno pravo radi osiguranja potraživanja iz Ugovora zajedno sa založnim pravima radi osiguranja potraživanja iz postojećih ugovora o kreditu sklopljenim između Korisnika kredita i Davatelja kredita 2 (Ugovor o kreditu br. 3251943684) te Korisnika kredita i Davatelja kredita 1 (Ugovor o kreditu br. 5115253458, 5115561939) te založnim pravom upisanim u korist Davatelja kredita

or

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

I radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu br. 5117817270 , bit će provedeno kao založno pravo prvog prvenstvenog reda.

(ii) upis založnog prava na Nekretnini XII u najvišem mogućem redu prvenstva;

b) na Pokretninama

(i) upis Založnog prava prvog reda na Pokretnini I sukladno popisu iz dodatka 6

(ii) upis založnog prava na Pokretnini II sukladno popisu iz dodatka 4

Po brisanju ili ustupu prvenstvenog reda svih tereta upisanih u korist Zagrebačke banke d.d., i Davatelja kredita 2 (po Ugovoru o kreditu br. 3251943684) na Pokretnini II, založno pravo radi osiguranja potraživanja iz Ugovora bit će provedeno kao založno pravo prvog prvenstvenog reda zajedno sa založnim pravima upisanim radi osiguranja potraživanja s osnove postojećih kredita Davatelja kredita 2 (Ugovor o kreditu br. 3251943684) i Davatelja kredita 1 (Ugovor o kreditu br. 5115253458 i 5115561939) te založnim pravom upisanim u korist Davatelja kredita 1 radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu br. 5117817270

(iii) upis založnog prava drugog prvenstvenog reda na Pokretnini III sukladno popisu iz dodatka 5

c) na poslovnim udjelima

upis založnog prava na svim poslovnim udjelima (100%) Korisnika kredita i Jamca Vrbovsko eko energija d.o.o.;

(d) na zalihama

upis založnog prava prvog reda na svim zalihama drvne građe i ostalih drvnih proizvoda Korisnika kredita

6. Dostavljeni ugovori o cesiji potraživanja prema najznačajnijim kupcima,
7. dostavljen ugovor o cesiji potraživanja koje Jamac Vrbovsko eko energija d.o.o. ima prema Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. temeljem Ugovora o otkupu električne energije,

Prethodni uvjet koji se sastoji u dostavi isprave smatrat će se ispunjenim samo ako je dostavljena isprava u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Davateljima kredita.

Gu

h
K
M
2

DODATAK 4: POPIS POKRETNINA II

INV. BR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	GODINA PROIZVODNJE
031-12-34	KOMORA ZA SUŠENJE MUHLBOCK, BLOK AS 1-12	12	2015.
031-12-34	KOMORA ZA SUŠENJE MUHLBOCK, BLOK BS 13-24	12	2015.
031-12-34	KOMORA ZA SUŠENJE MUHLBOCK, BLOK CS 25-29	5	2015.

CEDAR d.o.o.
za trgovinu i preradu drva
KASTAV, Istarska cesta 1

DODATAK 5: POPIS POKRETNINA III

INV. BR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	GODINA PROIZVODNJE
KOT 1	KOTLOVNICA	1	2013.
GKT1	GULJAČ KORE S TRANSPORTEROM	1	2012.
P1	PARIONA	1	2013.
P2	PARIONA	1	2013.
P3	PARIONA	1	2013.
P4	PARIONA	1	2013.
S1	SUŠARA	1	2013.
S2	SUŠARA	1	2013.
S3	SUŠARA	1	2013.
S4	SUŠARA	1	2013.
S5	SUŠARA	1	2013.
S6	SUŠARA	1	2013.
S7	SUŠARA	1	2013.
S8	SUŠARA	1	2013.
S9	SUŠARA	1	2013.
S10	SUŠARA	1	2013.
S11	SUŠARA	1	2013.
S12	SUŠARA	1	2013.

CEDAR d.o.o.
za trgovinu i preradu drva
KASTAV, Istarska cesta 1

5/142

DODATAK 5: POPIS POKRETNINA III

INV. BR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	GODINA PROIZVODNJE
KOT 1	KOTLOVNICA	1	2013.
GKT1	GULJAČ KORE S TRANSPORTEROM	1	2012.
P1	PARIONA	1	2013.
P2	PARIONA	1	2013.
P3	PARIONA	1	2013.
P4	PARIONA	1	2013.
S1	SUŠARA	1	2013.
S2	SUŠARA	1	2013.
S3	SUŠARA	1	2013.
S4	SUŠARA	1	2013.
S5	SUŠARA	1	2013.
S6	SUŠARA	1	2013.
S7	SUŠARA	1	2013.
S8	SUŠARA	1	2013.
S9	SUŠARA	1	2013.
S10	SUŠARA	1	2013.
S11	SUŠARA	1	2013.
S12	SUŠARA	1	2013.

DODATAK 6: POPIS POKRETNINA I

<i>Serijski broj</i>	<i>Broj komada</i>	<i>Opis</i>	<i>Godina proizvodnje</i>	<i>Inventurni broj</i>
24200564	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200563	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200559	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200562	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200560	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200561	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200558	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200557	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24100120	1	sortirnica okrajčene	2018.	MH-123/2018
613566-10-00-01	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613566-10-00-02	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613566-10-00-03	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613566-10-00-04	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613566-10-00-05	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613566-10-00-06	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613563-10-00-01	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613563-10-00-02	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613563-10-00-03	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613563-10-00-04	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613563-10-00-05	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613563-10-00-06	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613565-10-00-01	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613565-10-00-02	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613565-10-00-03	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613565-10-00-04	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613565-10-00-05	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613565-10-00-06	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613562-10-00-01	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613562-10-00-02	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613562-10-00-03	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613562-10-00-04	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613562-10-00-05	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613562-10-00-06	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613564-10-00-01	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613564-10-00-02	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613564-10-00-03	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613564-10-00-04	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613564-10-00-05	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613564-10-00-06	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613567-10-00-01	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613567-10-00-02	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018

613567-10-00-03	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613567-10-00-04	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613567-10-00-05	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613567-10-00-06	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613569-10-00-01	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613569-10-00-02	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613569-10-00-03	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613569-10-00-04	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613569-10-00-05	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613569-10-00-06	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
17033725	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600467	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600468	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600469	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600470	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600471	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600472	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600473	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
101.11.28-200.2 (M1804)	1	trupčara	2018.	MH-123/2018
101.11.28-100.2 (M1803)	1	trupčara	2018.	MH-123/2018
101.11.28-000.1 (M1802)	1	trupčara	2018.	MH-123/2018
32500314	1	kanter	2018.	MH-123/2018
32500315	1	kanter	2018.	MH-123/2018
32500316	1	kanter	2018.	MH-123/2018
613564-10-30-01	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
613567-20-30-01	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
613566-20-30-01	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
613563-20-30-01	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
613565-10-30-01	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
613562-10-30-01	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
613569-10-30-01	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
18103 (type duo 1100-600)	1	pila za krojenje trupaca	2018.	MH-123/2018
243	1	kran (KRANing.)	2018.	MH-123/2018
23133400	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
23133410	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
23133420	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
23133430	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
23133480	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
23133405	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
14750236	1	poprečni transporter (za ostatak sortirnice samice)	2018.	MH-123/2018

14480109/1a	1	Heavy Cross Conveyor	2019.	
14400109/1b	1	Heavy Cross Conveyor	2019.	

14650133	1	Heavy Cross Conveyor	2019.	
4650134	1	Heavy Cross Conveyor	2019.	
14020152	1	Buffer Conveyor	2019.	
13950238	1	Log haul with baffle wall	2019.	
13950239	1	Measuring Conveyor	2019.	
13950240	1	Log haul with baffle wall	2019.	
13950241	1	Sorting Line part 1	2019.	
13950247	1	Sorting line part 2	2019.	
140201153	1	Ejectors 2 - 3m	2019.	
140201154	1	Ejectors 3 - 4m	2019.	
140201155	1	Ejectors 4 - 4,6m	2019.	

CEDAR d.o.o.
 za trgovinu i preradu drva
 KASTAV, Istarska cesta 1

w
 11
 14
 2

DODATAK 7: POPIS POKRETNINA IV

- POSTROJENJE ZA USITNJAVANJE DRVENE MASE
- ELEKTRO ORMAR CNE2 TIP EP-S/007
- LINIJA SEKIROŠROJA I TRANSPORTA SJEČKE

Sukladno pismu namjere Unicredit leasinga

CEDAR d.o.o.
za trgovinu i preradu drva
KASTAV, Istarska cesta 1

On

11/ 2

Dokumenti i dokazi o ispunjenju naknadnih uvjeta

1. Dostava polica osiguranja Nekretnina, Pokretnina te zaliha vinkuliranih u korist Davatelja kredita, najkasnije do 31.03.2021.
2. Upis Založnog prava na Pokretnini V provest će se najkasnije do 31.01.2021.
3. Upis Založnog prava na Pokretnini IV sukladno popisu iz dodataka 7 provest će se u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora.

CEDAR d.o.o.
za trgovinu i preradu drva
K A S T A V, Istarska cesta 1

CEDAR d.o.o.**ZA TRGOVINU I PRERADU DRVA**

51215 KASTAV, Istarska cesta 1, Telefon: 051 559 911

MBS 040076759 Trgovački sud Rijeka, Temeljni kapital: 22.000.000,00 kn
Predsjednik uprave Darko Prodan dipl.oec, E-mail: cedar@ri.t-com.hr

OIB: 17113221373 IBAN: HR0724020061100845142 Erste & Steiermarkische bank

Cedar d.o.o.

Istarska cesta 1

51215 Kastav

OIB: 17113221373

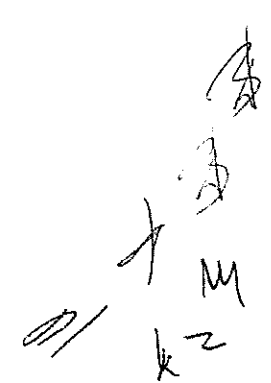
Kastav, 07.09.2020.

Tablica 1.: Obveze i potraživanja za primljene/dane pozajmice te otkup udjela Cedar d.o.o.

PRIMLJENE POZAJMICE		
Rbr	Vjerovnik/Dužnik	Iznos pozajmice
1	Manšped	6.750.000,00
2	Centar gradnje d.o.o.	1.000.000,00
3	Vlasnička pozajmica D. Prodan	10.501.310,54
4	Modern Line d.o.o.	30.000,00
5	Sveukupno	18.281.310,54
DANE POZAJMICE		
6	Kukuriku d.o.o.	293.848,63
7	Global impex d.o.o.	1.308.500,00
8	Tree roots d.o.o.	94.000,00
9	Elind d.o.o.	55.000,00
10	Sveukupno	1.751.348,63
OBVEZA ZA OTKUP UDJELA		
11	Marin Prodan	10.000.000

Tablica 2.: Potraživanja za dane pozajmice Vrbovsko eko energija d.o.o.

DANE POZAJMICE		
Rbr	Dužnik	Iznos pozajmice
1	Global impex d.o.o.	35.896,06


(Predsjednik Uprave: Darko Prodan)**CEDAR d.o.o.**
za trgovinu i preradu drva
KASTAV, Istarska cesta 1

DODATAK 10: POPIS POKRETNINA V

Contract 01/2017	Value in EUR
Section I Log Yard	
A. cross-cut and sorting line	
scanner 3D	
Clamping device	
transport belt	
Metal detector	189.000,00
B Debarking line and sawmill entrance	
Log infeed, Cross Transfer, butt end reducer	309.250,00
Debarking line: part conveyors	40.690,00
Flexibility features Debarking Line	14.350,00
Cross transport and entrance into sawmill	66.250,00
Electric Control Log Yard	106.150,00
Debarking Line: Debarking Nicholson	410.000,00
Section II Sawmill and sorting lines	
A. Bandsawline for Log Breakdown, consisting of:	
Roundwood Transport	110.436,00
Measuring Frame Round log	58.750,00
A2. 3x Vertical block band saw**	269.655,00
Split Circular saw	28.010,00
Part of A2 3x Log carriages	750.000,00
A3. 3 x Horizontal Bandsaw - mechanisation + interface	155.915,00
Mecanisation behind horizontal Bandsaws	195.810,00
Part of A3 - 3x Bandsaw	394.600,00
A5 - Cross cut Station, part conveyors	100.360,00
A5 - Cross cut Station, part cross cut saw	272.000,00
Mecanisation leading to Resaw Bandsaw	165.122,00
Resaw Bandsaw	352.030,00
Mecanisation leading to Sorting Lines	242.837,00
B. Sorting Lines:	
Scanning and Sorting system of cross cut line	248.624,00
Scanning-, automatic sorting and stacking system of re-saw band saw line (+0,80m)	896.664,00
Automatic scanning-, sorting- and stacking system of main line (+1,20m)	367.090,00
Electric control for saw mill	107.000,00
Section III Waste Handling, steel works	
A - Waste handling	579.030,00
B - Steel works (Platforms, handrails)	160.100,00
Electric works	166.100,00
Hydraulics and Pneumatics	31201,26
Section IV Safety Equipment	

CEDAR d.o.o.
za trgovinu i preradu drva
KASTAV, Istarska cesta 1

Safety equipment	64000
Installation & Start up	112.935,74
SILO	243.000,00
TOTAL - Contract 1	7.206.960,00

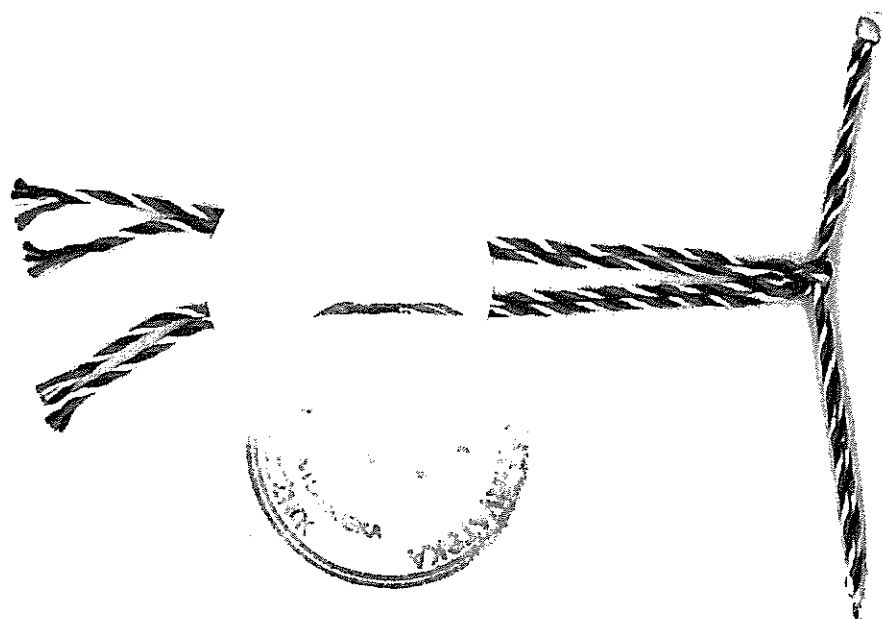
Contract 2/2017	
Further automatization of sorting and stacking	190.850,00
Additional	
B. Steelworks (platforms, handrails, stairs, substructure)	14.300,00
D. Electrical Works	32.600,00
E. Hydraulics & Pneumatics	4.200,00
Safety Equipment	36.000,00
C. Installation & Start-up	52.464,26
TOTAL - Contract 2	330.414,26

Contract 3/2017	
Sharpening room	382.890,00
TOTAL - Contract 1,2,3	7.920.264,26

CEDAR d.o.o.
 za trgovinu i preradu drvca
 KASTAV, Istarska cesta

Gⁿ

B
 B
 M
 01 h 2



6

12

U Zagrebu, 7. siječnja 2020. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Dinka Bačića, |
| - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, | - Ivana Oršolića, |
| - Domagoja Mikašeka, | | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Dinka Bačića, |
| - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, | - Ivana Oršolića, |
| - Domagoja Mikašeka, | | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

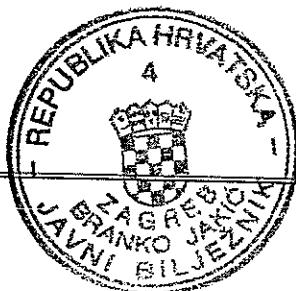
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO**, OIB
14864008505, **ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO**, OIB 88442480993,
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-288/2020
Zagreb, 09.01.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ

SASTAVILA DIREKCIJA
PRAVNIH POSLOVA
ANTONIJA NAKIĆ

MARIANA 14.1.20

PREGLEDANO URED UPRAVE

Boris Puce

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-288/2020 dana 09.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev
stranke: **IVANA ZADRAVEC**, OIB 75858729924, **ZAGREB, ULICA IVANE BRILIĆ-
MAŽURANIĆ 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-15362/2020
Zagreb, 10.11.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 14. veljače 2020. godine

Broj: U.B. 46/20

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 (dalje u tekstu: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se radnici u Sektoru upravljanja naplatom Banke

Danijel Idžaković, OIB 32770769921

Ante Jerkin, OIB 35151504720

Danijel Grubiša, OIB 14715274346

Dražan Jereb, OIB 57621899511

Vlatka Palinić Bezak, OIB 59647978257

Martina Tkalčević Bina, OIB 42973177552

Benković Dražen, OIB 03904703843

Domagoj Radoš, OIB 71352775253

Dubravka Franjković, OIB 73040643792

Dražana Badrov, OIB 08672502753

opunomoćuju da u ime i za račun Banke

pojedinačno i samostalno

- potpisuju i potvrđuju kod bilo kojeg javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj i inozemstvu pojedinačne sporazume o zasnivanju založnog prava (hipoteke), sporazume o osiguranju prijenosom prava vlasništva ili prijenosom prava kao i ugovore o financijskom osiguranju sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, radi stjecanja založnog prava, radi prijenosa prava vlasništva ili prijenosa prava, te radi prijenosa instrumenta osiguranja ili osnivanja posebnog založnog prava sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, na ugovorenim predmetima osiguranja, uključujući nekretnine, pokretnine, dionice, poslovne udjele, tražbine i ostala prava, ukupnost stvari, vrijednosne papire i ostale financijske instrumente određene posebnim propisima koji uređuju financijsko osiguranje, brodove i brodice te brodove i brodice u gradnji, kao i da sklapaju i potvrđuju dodatke/anekse istima, te da u opisanim pravnim poslovima mogu naložiti sastavljanje javnobilježničkog akta, a sve radi osiguranja povrata tražbina Banke;

- potpisuju i podnose nadležnim sudovima i drugim nadležnim tijelima koja vode registre u koja se upisuju prava ili mjere osiguranja iz prethodnog stavka ove Punomoći sve isprave kojima se u korist Banke osnivaju ta prava ili mjere uključujući prijedloge za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva na nekretninama, prijedloge kojima se upisuju prava ili mjere osiguranja koja se upisuju u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Služba upisa osnovana unutar Financijske agencije, a koja se prava i mjere ne upisuju u koju drugu javnu knjigu; prijedloge za upis založnog prava ili prava vlasništva na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima upisanim u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.; prijedloge za upis založnog prava na brodovima/brodicama i brodovima/brodicama u gradnji; prijedloge za upis sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koji se upisuju u druge javne knjige.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ova Punomoć vrijedi do opoziva, odnosno u zemljišnoknjižnim stvarima sukladno članku 58. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama vrijedi godinu dana od dana sastavljanja isprave uz koju se Punomoć prilaže.

Ova Punomoć prestaje važiti i prije opoziva ukoliko Punomoćniku prestane radni odnos u Banci i to s danom prestanka radnog odnosa.

Ovom Punomoći opoziva se Punomoć broj: U.B. 40/18 od 21.02.2018. godine.

Anto Mihaljević
član Uprave

Ivan Soldo
član Uprave

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2, potvrđujem da je stranka:

ANTO MIHALJEVIĆ, OIB 93955988057, **VELIKA GORICA, PODLOŽNICA 35**, kao član uprave **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104597044 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IVAN SOLDO, OIB 23134102467, **STRAHONINEC, ULICA KATARINE ZRINSKI 16**, kao član uprave **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114566567 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-854/2020
Zagreb, 14.02.2020.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

PUNOMOĆ - ovjerena kod javnog bilježnika **Anite Škurjanec** iz Zagreba, dana 14.02.2020. pod
brojem **OV-854/2020**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 10 primjeraka na zahtjev
stranke: **JASMINKA GRABEREC, OIB 71712471488, PROZORJE, BUNARSKA ULICA 7.**
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 75,00 kn.

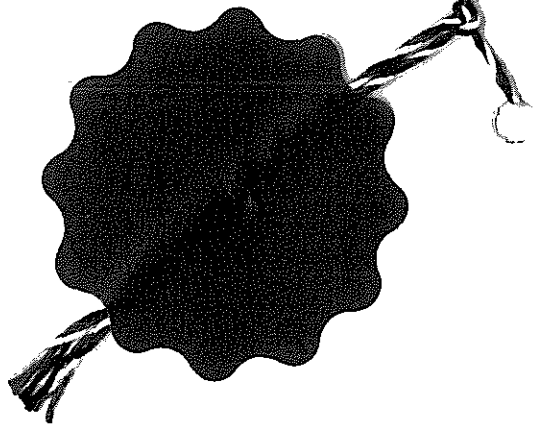
Broj: OV-7033/2020
Zagreb, 02.11.2020.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Glibota

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nikolina Kovačić



[Handwritten signature]



8

POPIS POKRETNINA U VLASNIŠTVU DRUŠTVA CEDAR D.O.O.

<i>Serijski broj</i>	<i>količina</i>	<i>Opis</i>	<i>Godina proizvodnje</i>	<i>Inventurni broj</i>
4021827 (PO4821.01)	1	Ciklon 1	2018.	MH-123/2018
4021821 (PO4821.01)	1	Ciklon 2	2018.	MH-123/2018
0718010 (PO4821.01)	1	Ventilator za silos	2018.	MH-123/2018
AR00245477 (FA-19-005934)	1	Stanica za tlak od silosa	2019.	MH-123/2018
PO4821.01	1	Silos 1 NBS 7	2018.	MH-123/2018
PO4821.01	1	Silos 2 NBS 7	2018.	MH-123/2018
N7821JHCU	1	Hidraulična pumpa za guljač	2018.	MH-123/2018
19301650-1	1	CNC uređaj za prerezivanje 1	2019.	MH-123/2018
19301648-1	1	CNC uređaj za prerezivanje 2	2019.	MH-123/2018
19301646-1	1	CNC uređaj za prerezivanje 3	2019.	MH-123/2018
N7821208	1	Guljač	2019.	MH-123/2018
MR1053508 (CHC 840)	1	CNC stroj za oštrenje	2020.	MH-123/2018
2057 (LG21H)	1	pomoćni dovod (pumpa) za CNC stroj za oštrenje	2019.	MH-123/2018
	1	Dijelovi za silos		MH-123/2018
	1	Dijelovi za silos za spoj cijevi		MH-123/2018
	1	Dijelovi za silos za spoj cijevi		MH-123/2018
	4	Dijelovi za silos		MH-123/2018
	9	Limovi za stranice silosa		MH-123/2018
	8	Dijelovi za silos		MH-123/2018
	1	Dijelovi za silos		MH-123/2018
	2	Gornji dio silosa		MH-123/2018
	2	Sitni dijelovi za silos		MH-123/2018
	4	spojnice za silos		MH-123/2018
	3	šipke za silos		MH-123/2018
	38	cijevi za silos		MH-123/2018
	12	kutne(koljena) cijevi za silos		MH-123/2018
	2	dijelova za silos		MH-123/2018
	1	ljestve + ograda za silos u segmentima		MH-123/2018
	1	spojnice za cijevi		MH-123/2018
	1	lanci za transporter guljača		MH-123/2018
	1	Transporter (stol) guljača		MH-123/2018
	3	električni ormari za CNC prerezivanje		MH-123/2018
	3	dijelovi za CNC prerezivanje		MH-123/2018
	3	pomoćni dijelovi za CNC prerezivanje		MH-123/2018
07	1	elektro ormar CNE2 tip EP-S/007	2017	H-1/2016

D

X

Cedar

TS2200	1	linija sekirostroja i transporta sječke	2017	H-1/2016
18093	1	postrojenje za usitnjavanje drvene mase	2017	H-1/2016

Ovime ja Darko Prodan, Marina Jakominića 1, Rijeka, OIB 47782964837 kao predsjednik uprave društva CEDAR d.o.o., Kastav, Istarska cesta 1, OIB: 17113221373 izjavljujem da su gore navedene pokretne u vlasništvu društva Cedar d.o.o. Kastav, Istarska cesta 1, OIB: 17113221373, te da na istima nema upisanih tereta.

Darko Prodan

CEDAR d.o.o.
za trgovinu i preradu drveta
KASTAV, Istarska cesta 1

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DARKO PRODAN, OIB 47782964837, RIJEKA, MARINA JAKOMINIĆA 1, kao predsjednik uprave **CEDAR d. o. o.**, MBS 040076759, OIB 17113221373, KASTAV, ISTARSKA CESTA 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-116/2021
Rijeka, 05.01.2021.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Tihana Radojković